

# „VIDZEMES OLIMPISKAIS CENTRS” SIA

VIENOTĀIS REĢISTRĀCIJAS NUMURS 54103025871



## 2019.GADA PĀRSKATS

---

Valdes priekšsēdētājs  
Artis Jansons

---

Valdes loceklis  
Zigmunds Ezergailis

---

Galvenais grāmatvedis  
Sanita Ēvele

Valmiera 2020

## SATURS

Bilance	3
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	5
Naudas plūsmas pārskats	6
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats	7
Finanšu pārskata pielikums	8
Vadības ziņojums	28

**"VIDZEMES OLIMPISKAIS CENTRS" SIA**  
**reģ.Nr. 54103025871**  
**juridiskā adrese: Rīgas iela 91, Valmiera**  
**2019. gada pārskats**

## BILANCE

AKTĪVS	Piezīme	31.12.2019 EUR	31.12.2018 EUR
<b>I. Ilgtermiņa ieguldījumi</b>			
<b>I. Nemateriālie ieguldījumi</b>			
1 Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības		150	167
2 Citi nemateriālie ieguldījumi		1 837	2 488
<b>Nemateriālie ieguldījumi kopā</b>		<b>4</b>	<b>1 987</b>
<b>II. Pamatlīdzekļi</b>			
1 Nekustamie īpašumi			
a) zemesgabali, ēkas un inženierbūves		7 567 753	8 009 702
2 Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos		115 250	129 326
3 Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		244 180	320 640
4 Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas		29 513	29 513
<b>Pamatlīdzekļi kopā</b>		<b>5</b>	<b>7 956 696</b>
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi kopā</b>		<b>7 958 683</b>	<b>8 491 836</b>
<b>II. Apgrozāmie līdzekļi</b>			
<b>I. Krājumi</b>			
1 Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	6	186	318
2 Gatavie ražojumi un preces pārdošanai	7	3 894	1 813
<b>Krājumi kopā</b>		<b>4 080</b>	<b>2 131</b>
<b>II. Debitori</b>			
1 Pircēju un pasūtītāju parādi	8	47 598	52 817
2 Radniecīgo sabiedrību parādi	9	7 759	13 131
3 Citi debitori	10	2 400	3 649
4 Nākamo periodu izmaksas	11	2 515	2 931
5 Uzkrātie ieņēmumi	12	5 538	0
<b>Debitori kopā</b>		<b>65 810</b>	<b>72 528</b>
<b>III. Nauda</b>			
<b>Apgrozāmie līdzekļi kopā</b>		<b>13</b>	<b>191 567</b>
<b>Aktīvu kopsumma</b>		<b>8 220 140</b>	<b>8 587 836</b>

Pārskata pielikums no 8.lappuses līdz 27.lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Valdes priekšsēdētājs

Artis Jansons

Valdes loceklis

Zigmunds Ezergailis

Galvenais grāmatvedis

Sanita Ēvele

2020.gada 28.februārī

**"VIDZEMES OLIMPISKAIS CENTRS" SIA**  
**reģ.Nr. 54103025871**  
**juridiskā adrese: Rīgas iela 91, Valmiera**  
**2019. gada pārskats**

## BILANCE

PASĪVS	Piezīme	31.12.2019 EUR	31.12.2018 EUR
<b>I. Pašu kapitāls</b>			
1 Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	14	7 671 219	7 671 219
2 Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi	15	(1 144 700)	(814 269)
3 Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	15	(100 781)	(330 431)
<b>Pašu kapitāls kopā</b>		<b>6 425 738</b>	<b>6 526 519</b>
<b>II. Kreditori</b>			
<b>I. Ilgtermiņa kreditori</b>			
1 Aizņēmumi no kredītiestādēm	16	309 965	426 201
2 Citi aizņēmumi	17	15 245	26 680
3 Nākamo periodu ieņēmumi	18	906 053	1 019 872
<b>Ilgtermiņa kreditori kopā</b>		<b>1 231 263</b>	<b>1 472 753</b>
<b>II. Īstermiņa kreditori</b>			
1 Aizņēmumi no kredītiestādēm	19	116 237	116 237
2 Citi aizņēmumi	20	10 481	14 585
3 No pircējiem saņemtie avansi	21	27 550	17 236
4 Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	22	75 810	115 975
5 Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	23	89 072	71 455
6 Pārējie kreditori	24	45 959	51 393
7 Nākamo periodu ieņēmumi	25	119 247	117 030
8 Uzkrātās saistības	26	78 783	84 653
<b>Īstermiņa kreditori kopā</b>		<b>563 139</b>	<b>588 564</b>
<b>Kreditori kopā</b>		<b>1 794 402</b>	<b>2 061 317</b>
<b>Pasīvu kopsumma</b>		<b>8 220 140</b>	<b>8 587 836</b>

Pārskata pielikums no 8.lappuses līdz 27.lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Valdes priekšsēdētājs

Artis Jansons

Valdes loceklis

Zigmunds Ezergailis

Galvenais grāmatvedis

Sanita Ēvele

2020.gada 28.februārī

**"VIDZEMES OLIMPISKAIS CENTRS" SIA**  
**reģ.Nr. 54103025871**  
**juridiskā adrese: Rīgas iela 91, Valmiera**  
**2019. gada pārskats**

## PELŅAS VAI ZAUDĒJUMU APRĒĶINS

(pēc izdevumu funkcijas)

	Piezīme	2019.gads EUR	2018.gads EUR
1 Neto apgrozījums			
a) no citiem pamatdarbības veidiem	27	1 434 434	855 847
1 Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	28	(2 046 930)	(1 686 141)
<b>3 Bruto peļņa vai zaudējumi</b>		<b>(612 496)</b>	<b>(830 294)</b>
4 Administrācijas izmaksas	29	(264 501)	(267 594)
5 Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	30	987 016	819 714
6 Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	31	(205 897)	(43 338)
7 Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas:			
a) citām personām	32	(4 688)	(5 419)
<b>8 Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa</b>		<b>(100 566)</b>	<b>(326 931)</b>
14. Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu		(215)	(3 500)
<b>9 Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas</b>		<b>(100 781)</b>	<b>(330 431)</b>
<b>10 Pārskata gada peļņa vai zaudējumi</b>		<b>(100 781)</b>	<b>(330 431)</b>

Pārskata pielikums no 8.lappuses līdz 27.lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Valdes priekšsēdētājs

Artis Jansons

Valdes loceklis

Zigmunds Ezergailis

Galvenais grāmatvedis

Sanita Ēvele

2020.gada 28.februārī

**"VIDZEMES OLIMPISKAIS CENTRS" SIA**  
**reģ.Nr. 454103025871**  
**juridiskā adrese: Rīgas iela 91, Valmiera**  
**2019. gada pārskats**

## NAUDAS PLŪSMAS PĀRSKATS

(pēc netiešās metodes)

	2019.gads	2018.gads
	EUR	EUR
<b>I. Pamatdarbības naudas plūsma</b>		
1 Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa	(100 566)	(326 931)
Korekcijas:		
a) pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcijas	361 790	336 862
b) nemateriālo ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcijas	718	1 734
g) ienākumi no PL pārdošanas	(7 412)	0
h) PL atlikusi vērtība no izslēgšanas	184 558	37 183
d) procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	4 688	5 419
<i>Korekcijas kopā</i>	<b>544 342</b>	<b>381 198</b>
<b>2 Peļņa vai zaudējumi pirms apgrozāmo līdzekļu un īstermiņa kreditoru atlikumu izmaiņu ietekmes korekcijām</b>	<b>443 776</b>	<b>54 267</b>
Korekcijas:		
a) debitoru parādu atlikumu pieaugums vai samazinājums	6 718	(39 628)
b) krājumu atlikumu pieaugums vai samazinājums	(1 949)	(733)
c) piegādātājiem, darbuņēmējiem un pārējiem kreditoriem maksājamo parādu atlikumu pieaugums vai samazinājums	(135 140)	41 956
<i>Korekcijas kopā</i>	<b>(130 371)</b>	<b>1 595</b>
<b>3 Bruto pamatdarbības naudas plūsma</b>	<b>313 405</b>	<b>55 862</b>
4 Izdevumi procentu maksājumiem	(4 688)	(5 419)
Izdevumi UleN maksājumam	(215)	(3 500)
<b>5 Pamatdarbības neto naudas plūsma</b>	<b>308 502</b>	<b>46 943</b>
<b>II. Ieguldīšanas darbības naudas plūsma</b>		
1 Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	(13 913)	(140 586)
Ieņēmumi no pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu pārdošanas	7 412	0
<b>2 Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma</b>	<b>(6 501)</b>	<b>(140 586)</b>
<b>III. Finansēšanas darbības naudas plūsma</b>		
1 Ieņēmumi no akciju un obligāciju emisijas vai kapitāla līdzdalības daļu ieguldījumiem	0	80 291
2 Saņemtie aizņēmumi	0	50 736
3 Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai	(116 236)	(116 237)
4 Izdevumi nomāta pamatlīdzekļa izpirkumam	(15 539)	(19 630)
<b>4 Finansēšanas darbības neto naudas plūsma</b>	<b>(131 775)</b>	<b>(4 840)</b>
<b>IV. Pārskata gada neto naudas plūsma</b>	<b>170 226</b>	<b>(98 483)</b>
<b>V. Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada sākumā</b>	<b>21 341</b>	<b>119 824</b>
<b>VI. Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada beigās</b>	<b>191 567</b>	<b>21 341</b>

Pārskata pielikums no 8.lappuses līdz 27.lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Valdes priekšsēdētājs

Artis Jansons

Valdes loceklis

Zigmunds Ezergailis

Galvenais grāmatvedis

Sanita Ēvele

2020.gada 28.februārī

**"VIDZEMES OLIMPISKAIS CENTRS" SIA**  
**reģ.Nr. 454103025871**  
**juridiskā adrese: Rīgas iela 91, Valmiera**  
**2019. gada pārskats**

## PAŠU KAPITĀLA IZMAIŅU PĀRSKATS

	2019.gads	2018.gads
	EUR	EUR
<b>I. Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)</b>		
1 Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa	7 671 219	3 940 928
2 Akciju vai daļu kapitāla (pamatkapitāla) pieaugums/samazinājums	0	3 730 291
3 Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās	7 671 219	7 671 219
<b>II. Nesadalītā peļņa</b>		
1 Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa	(1 144 700)	(814 269)
2 Nesadalītās peļņas pieaugums/samazinājums	(100 781)	(330 431)
3 Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās	(1 245 481)	(1 144 700)
<b>III. Pašu kapitāls</b>		
1 Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa	6 526 519	3 126 659
2 Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās	6 425 738	6 526 519

Pārskata pielikums no 8.lappuses līdz 27.lappusei ir finanšu pārskata neatņemama

Valdes priekšsēdētājs

Artis Jansons

Valdes loceklis

Zigmunds Ezerģailis

Galvenais grāmatvedis

Sanita Ēvele

2020.gada 28.februāris

**"VIDZEMES OLIMPISKAIS CENTRS" SIA**  
**reģ.Nr. 454103025871**  
**juridiskā adrese: Rīgas iela 91, Valmiera**  
**2019. gada pārskats**

## FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMS

### Vispārīga informācija

Sabiedrības nosaukums	"VIDZEMES OLIMPISKAIS CENTRS" SIA	
Sabiedrības juridiskais statuss	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību	
Reģistrācijas Nr., vieta un datums	54103025871, Valmiera, 11.03.2002	
Juridiskā adrese	Rīgas iela 91, Valmiera, LV-4201	
Valdes sastāvs	<i>Artis Jansons</i>	valdes priekšsēdētājs
	<i>Zigmunds Ezerģailis</i>	valdes loceklis
Dalībnieki	<i>Valmieras pilsētas pašvaldība</i>	62.69%
	<i>Latvijas Olimpiskā komiteja</i>	37.31%
Galvenie pamatdarbības veidi	Sporta objekta darbība (9311 NACE 2.red.)	
Pārskata gads	01.01.2019.	31.12.2019.
Revidents	Sandra Vilcāne LR Zvērināts Revidents LZRA Sertifikāts Nr. 30	SIA „REVIDENTS UN GRĀMATVEDIS” Lībagu iela 14, Rīga Latvija, LV – 1002 Reģ.Nr. 40003402878 Zvērinātu revidentu komercsabiedrības licence Nr.30



**"VIDZEMES OLIMPISKAIS CENTRS" SIA**  
**reģ.Nr. 54103025871**  
**juridiskā adrese: Rīgas iela 91, Valmiera**  
**2019. gada pārskats**

## FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMS (turpinājums)

### Finanšu pārskata sagatavošanas pamatnostādnes

Sabiedrības finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas likumu "Par grāmatvedību", Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, Ministru kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumiem Nr.775 „Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi”.

Finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar sākotnējās vērtības uzskaites principu. Finanšu pārskatā par naudas vienību lietota Latvijas Republikas naudas vienība *euro* (EUR). Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, Sabiedrības lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins ir klasificēts pēc izdevumu funkcijas.

### Pielietotie grāmatvedības principi

Gada pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:

- a) pieņemts, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk;
- b) izmantotas tās pašas novērtēšanas metodes, kas izmantotas iepriekšējā gadā;
- c) posteņu novērtēšana veikta ar pienācīgu piesardzību:
  - pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa;
  - ņemtas vērā visas paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā, vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laika posmā starp bilances datumu un gada pārskata sastādīšanas dienu;
  - aprēķinātas un ņemtas vērā visas vērtību samazināšanas un nolietojuma summas, neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;
- d) ņemti vērā ar pārskata gadu saistītie ieņēmumi un izmaksas neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma. Izmaksas saskaņotas ar ieņēmumiem pārskata periodā;
- e) aktīva un pasīva posteņu sastāvdaļas novērtētas atsevišķi;
- f) pārskata gada sākuma bilance sakrīt ar iepriekšējā gada slēguma bilanci;
- g) norādīti visi posteņi, kuri būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, maznozīmīgie posteņi tiek apvienoti un to detalizējums sniegts pielikumā;
- h) saimnieciskie darījumi gada pārskatā atspoguļoti, ņemot vērā to ekonomisko saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu.

**Pārskata periods** **01.01.2019.** līdz **31.12.2019.**

### Aplēšu izmantošana

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadībai nākas pamatoties uz zināmām aplēsēm un pieņēmumiem, kas ietekmē atsevišķos pārskatos atspoguļotos bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņu atlikumus, kā arī iespējamo saistību apmēru. Nākotnes notikumi var ietekmēt pieņēmumus, pamatojoties uz kuriem veiktas attiecīgās aplēses. Jebkāda aplēšu izmaiņu ietekme tiek atspoguļota finanšu pārskatā to noteikšanas brīdī.

### Iespējamās saistības un aktīvi

Šajā finanšu pārskatā iespējamās saistības *nav* atzītas. Tās kā saistības tiek atzītas tikai tad, ja iespējamība, ka līdzekļi tiks izdoti, kļūst pietiekami pamatota. Iespējamie aktīvi šajā finanšu pārskatā netiek atzīti, bet tiek atspoguļoti tikai tad, kad iespējamība, ka ar darījumu saistītie ekonomiskie guvumi nonāks līdz Sabiedrībai, ir pietiekami pamatota.

**"VIDZEMES OLIMPISKAIS CENTRS" SIA**  
**reģ.Nr. 54103025871**  
**juridiskā adrese: Rīgas iela 91, Valmiera**  
**2019. gada pārskats**

**Naudas vienība un ārvalstu valūtas pārvērtēšana**

Sabiedrības funkcionālā valūta un finanšu pārskatā lietotā valūta ir Latvijas Republikas naudas vienība *euro*. Visi darījumi ārvalstu valūtās ir pārvērtēti *euro* pēc attiecīgās ārvalstu valūtas oficiālā Eiropas Centrālās bankas kursa pret *euro*, kas spēkā saimnieciskā darījuma dienas sākumā. Monetārie aktīvi un saistības, kas izteikti ārvalstu valūtā, tiek pārrēķināti *euro* saskaņā ar izmantojamo ārvalstu valūtas kursu, kas ir spēkā pārskata gada pēdējās dienas beigās.

Valūtu kursa starpības, kas rodas no norēķiniem valūtās vai, atspoguļojot aktīvu un saistību posteņus, lietojot valūtas kursus, kuri atšķiras no sākotnēji darījumu uzskaitē izmantotajiem valūtas kursiem, tiek atzītas peļņas vai zaudējumu aprēķinā neto vērtībā.

**Ilgtermiņa un īstermiņa posteņi**

Ilgtermiņa posteņos uzrādītas summas, kuru saņemšanas, maksāšanas, vai norakstīšanas termiņi iestājas vēlāk par gadu pēc attiecīgā pārskata gada beigām. Summas, kas saņemamas, maksājamas vai norakstāmas gada laikā, uzrādītas īstermiņa posteņos.

**Darījumi ar saistītajām personām**

Saistītās personas ir Sabiedrības dalībnieki, valdes locekļi (Sabiedrības augstākās vadības amatpersonas) un uzņēmumi, kuri kontrolē Sabiedrību un kuriem ir būtiska ietekme uz Sabiedrību, pieņemot ar pamatdarbību saistītus lēmumus, un iepriekš minēto privātpersonu tuvs ģimenes loceklis, kā arī sabiedrības, kurus šīs personas kontrolē vai kurām ir būtiska ietekme uz tām.

Par saistītām personām tiek uzskatīti arī uzņēmumi, kuros Sabiedrībai ir nozīmīga ietekme vai kontrole.

**Radniecīgās sabiedrības**

Radniecīgā sabiedrība ir uzņēmums, kuru tieši vai netieši kontrolē cits uzņēmums (mātes uzņēmums – vairāk kā 50% no akcionāru vai dalībnieku balsstiesībām šajā uzņēmumā). Mātes uzņēmums kontrolē meitas uzņēmuma finanšu un biznesa politiku. Sabiedrība atzīst ienākumus no ieguldījuma tikai tad, ja saņem no radniecīgā uzņēmuma pēc iegādes datuma radušās peļņas sadali. Saņemto sadali, kas pārsniedz šo peļņu, uzskata par ieguldījuma atgūšanas izmaksām un atspoguļo kā ieguldījuma radniecīgo uzņēmumu kapitālā iegādes izmaksu samazinājumu.

**Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi**

Visi nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi sākotnēji novērtēti iegādes vērtībā.

Par pamatlīdzekļiem tiek atzīti iegādātie aktīvi, ja to vērtība pārsniedz 350 *euro*. Iegādātie aktīvi zem 350 *euro* tiek uzskaitīti kā mazvērtīgais inventārs vai sīkinventārs.

Pamatlīdzekļu iegādes vērtību veido iegādes cena, ievadmuita un neatskaitāmie iegādes nodokļi, citas uz iegādi tieši attiecināmās izmaksas, lai nogādātu aktīvu tā atrašanās vietā un sagatavotu darba stāvoklī atbilstoši tā paredzētajai lietošanai.

Tikai par atlīdzību iegūtas tiesības tiek atspoguļotas kā "Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības".

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi ir uzrādīti uzskaites vērtībā, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Nolietojumu pamatlīdzekļiem un nemateriāliem ieguldījumiem aprēķina pēc lineārās metodes, no pamatlīdzekļa lietošanas intensitātes atkarīgās metodes attiecīgo nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas laika periodā, lai norakstītu nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļa vērtību līdz tā aplēstajai atlikušajai vērtībai lietderīgās izmantošanas perioda beigās, izmantojot šādas vadības noteiktās likmes:

*Nemateriālie ieguldījumi:*

Licences	20.00	%
Citi nemateriālie ieguldījumi	35.00	%

*Pamatlīdzekļi:*

Ēkas un inženierbūves	2.00	%
Skaiļošanas un sakaru iekartas	35.00	%
Automašīnas	20.00	%
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	20.00	%

**"VIDZEMES OLIMPISKAIS CENTRS" SIA**  
**reģ.Nr. 54103025871**  
**juridiskā adrese: Rīgas iela 91, Valmiera**  
**2019. gada pārskats**

**Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi (turpinājums)**

Nolietojumu aprēķina sākot ar nākamā mēneša pirmo datumu pēc tā mēneša, kad nemateriālo ieguldījumu vai pamatlīdzekli iespējams izmantot paredzētajam mērķim. Zeme netiek pakļauta nolietojuma aprēķinam. Katrai pamatlīdzekļa daļai, kuras izmaksas ir būtiskas attiecībā pret šī pamatlīdzekļa kopējām izmaksām, nolietojumu aprēķina atsevišķi. Ja Sabiedrība atsevišķi nolieto dažas pamatlīdzekļa daļas, tas atsevišķi nolieto arī atlikušās šī paša pamatlīdzekļa daļas. Atlikumu veido tās pamatlīdzekļa daļas, kas atsevišķi nav svarīgas. Atlikušo daļu nolietojumu aprēķina, izmantojot tuvināšanas metodes, lai patiesi atspoguļotu to lietderīgās lietošanas laiku.

Ja kādi notikumi vai apstākļu maiņa liecina, ka pamatlīdzekļu bilances vērtība varētu būt neatgūstama, attiecīgo pamatlīdzekļu vērtība tiek pārskatīta, lai noteiktu to vērtības samazināšanos. Ja eksistē vērtības neatgūstamības pazīmes un ja aktīva bilances vērtība pārsniedz aplēsto atgūstamo summu, aktīvs vai naudu ģenerējošā vienība tiek norakstīta līdz tā atgūstamajai summai. Pamatlīdzekļa atgūstamā summa ir lielākā no neto pārdošanas vērtības un lietošanas vērtības.

Ieņēmumi vai zaudējumi no pamatlīdzekļu pārdošanas tiek atspoguļoti attiecīgā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

Remonta un atjaunošanas darbu izmaksas, kas paaugstina pamatlīdzekļu izmantošanas laiku vai vērtību, tiek kapitalizētas un norakstītas to lietderīgās izmantošanas laikā. Pārējās remonta un atjaunošanas darbu izmaksas tiek atzītas pārskata perioda izdevumos.

Nepabeigtās celtniecības objektu sākotnējā vērtība *tiek palielināta* (var kapitalizēt) par pamatlīdzekļu izveidošanai izmantoto aizņēmumu procentiem un citām tiešajām izmaksām, kas radušās attiecībā ar attiecīgo objektu līdz jaunizveidotā objekta nodošanai ekspluatācijā. Attiecīgā pamatlīdzekļa sākotnējā vērtība netiek palielināta par pamatlīdzekļu izveidošanai izmantoto aizņēmumu procentiem periodos, kad netiek veikti aktīvi nepabeigtās celtniecības objekta atbilstības darbi.

Ja nomātajā aktīvā tiek veikti ieguldījumi (piemēram, rekonstrukcija, uzlabošana vai atjaunošana), tad šādas izmaksas atzīt bilances postenī "Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos" un aprēķina nolietojumu nomas termiņa laikā.

**Krājumi**

Krājumi sastāv no precēm pārdošanai un materiāliem.

Kā preces pārdošanai atspoguļotas viesnīcas preces pārdošanai un pārtikas produkti, kas izmantoti viesu ēdināšanai. Materiālu uzskaitē uzskaitīta degviela, kas tiek izlietota finanšu nomas automašīnām, ledus mašīnām un citai motorizētai tehnikai.

Krājumu uzskaitē tiek pielietota periodiskā inventarizācijas metodes, krājumu novērtēšanā tiek pielietota FIFO metode. Krājumi bilancē uzrādīti to iegādes pašizmaksā, izmantojot periodiskās inventarizācijas metodi. Nepieciešamības gadījumā novecojušo, lēna apgrozījuma vai bojāto krājumu vērtība ir norakstīta, vai tiem izveidoti uzkrājumi. Inventārs vērtībā no 70 EUR līdz 300 EUR, jeb zemākā vērtībā - izvērtējot to kalpošanas ilgumu, tiek uzskaitīts kā mazvērtīgais inventārs. Krājumu atlikumi pārbaudīti gada inventarizācijā.

**Debitoru parādi**

Debitoru parādi tiek uzskaitīti atbilstoši sākotnējo rēķinu summai, atskaitot uzkrājumus nedrošiem debitoru parādiem. Uzkrājumi tiek veidoti, ja pilnas parāda summas iekasēšana ir apšaubāma. Parādi tiek norakstīti, ja to atgūšana ir uzskatāma par neiespējamu. Uzkrājumi šaubīgiem debitoriem tiek veidoti visu gadu saskaņā ar ielānoto budžetu proporcionālas ieņēmumu un izdevumu plūsmas veidošanai. Debitoru parādi tiek norakstīti no izveidotajiem uzkrājumiem, ja to atgūšana ir uzskatāma par neiespējamu. Gada beigās Sabiedrība izvērtēja visus debitoru parādus, bezcerīgos parādus norakstīja no izveidotajiem uzkrājumiem, bet šaubīgiem debitoriem izveidoja uzkrājumus nedrošiem debitoru parādiem.

**Pircēju un pasūtītāju parādi**

Pircēju un pasūtītāju parādus Sabiedrība uzrāda neto vērtībā, neapmaksāto sākotnējo rēķinu summas atskaitot uzkrājumus nedrošiem debitoru parādiem.

**Citi debitori**

Sabiedrība postenī "Citi debitori" iekļauj debitorus, kurus nevar uzrādīt citos posteņos, arī pārmaksātos nodokļus, kreditoru parādu debeta atlikumus.

**"VIDZEMES OLIMPISKAIS CENTRS" SIA**  
**reģ.Nr. 54103025871**  
**juridiskā adrese: Rīgas iela 91, Valmiera**  
**2019. gada pārskats**

**Uzkrātie ieņēmumi**

Postenī "Uzkrātie ieņēmumi" tiek norādītas skaidri zināmās norēķinu summas ar pircējiem un pasūtītājiem par preču piegādi vai pakalpojumu sniegšanu pārskata gadā, attiecībā uz kuriem saskaņā ar līguma nosacījumiem bilances datumā vēl nav pienācis maksāšanai paredzētā attaisnojuma dokumenta (rēķina) iesniegšanas termiņš. Šīs norēķinu summas aprēķina, pamatojoties uz attiecīgajā līgumā noteikto cenu un faktisko preču piegādi vai pakalpojumu sniegšanu apliecinājošiem dokumentiem.

**Nākamo periodu izdevumi un ieņēmumi**

Maksājumi, kas izdarīti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamajiem gadiem, tiek uzrādītas postenī "Nākamo periodu izmaksas".

Maksājumi, kas saņemti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamo gadu vai tālākiem gadiem, tiek parādīti kā nākamo periodu ieņēmumi.

**Naudas līdzekļi**

Naudas plūsmas pārskatā nauda un tās ekvivalenti sastāv no naudas sabiedrības kasē, kases aparātu kasēs un tekošo bankas kontu un bankas termināla atlikumiem .

**Pamatkapitāls**

Postenī "Pamatkapitāls" uzrāda daļu lielumu atbilstoši dalībnieku lēmumiem un Komercreģistrā reģistrētajam lielumam.

**Finansējumi**

Pamatlīdzekļu iegādei un izveidošanai saņemtais finansējums tiek uzskaitīts kā nākamo periodu ieņēmumi, kurus pakāpeniski ietver ieņēmumos par finansējumu iegādāto pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas perioda laikā.

**Kredītoru parādi**

Kredītoru parādus Sabiedrība norāda atbilstoši attaisnojuma dokumentiem, un tie ir saskaņoti ar pašu kreditoru.

**Aizdevumi un aizņēmumi**

Aizdevumi un aizņēmumi sākotnēji tiek atspoguļoti to sākotnējā vērtībā, ko nosaka, aizdevuma vai aizņēmuma summas patiesajai vērtībai pieskaitot ar aizdevuma izsniegšanu saistītās vai atņēmot ar aizņēmuma saņemšanu saistītās izmaksas.

**Noma**

Finanšu nomas darījumi, kuru ietvaros Sabiedrībai tiek nodoti visi riski un atbildība, kas izriet no ģpašumtiesībām uz nomas objektu, tiek atzīti bilancē kā pamatlīdzekļi par summu, kas, nomu uzsākot, atbilst nomas ietvaros nomātā ģpašuma patiesajai vērtībai, vai, ja tā ir mazāka, minimālo nomas maksājumu pašreizējai vērtībai. Finanšu nomas maksājumi tiek sadalīti starp finanšu izmaksām un saistību samazinājumu, lai katrā periodā nodrošinātu pastāvīgu procentu likmi par saistību atlikumu. Finanšu izmaksas tiek iekļautas peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā procentu izmaksas.

Ja ir pietiekams pamats uzskatīt, ka nomas perioda beigās attiecīgais nomas objekts pāries nomnieka ģpašumā, par paredzamo izmantošanas laiku tiek pieņemts šī aktīva lietderīgās izmantošanas laiks. Visos citos gadījumos kapitalizēto nomāto aktīvu nolietojums tiek aprēķināts, izmantojot lineāro metodi, aplēstajā aktīvu lietderīgās lietošanas laikā vai nomas periodā atkarībā no tā, kurš no šiem periodiem īsāks.

**Uzkrātās saistības**

Uzkrātās saistībās tiek atzītas skaidri zināmās saistību summas pret piegādātājiem un darbuuzņēmējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kurām piegādes, pirkuma vai uzņēmuma līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments (rēķins).

**Uzkrātās saistības neizmantotajiem atvaļinājumiem**

Uzkrāto neizmantoto atvaļinājumu izmaksu summa tiek noteikta, reizinot darbinieku vidējo dienas atalgojumu pārskata gada pēdējos sešos mēnešos ar pārskata gada beigās uzkrāto neizmantoto atvaļinājuma dienu skaitu.

**"VIDZEMES OLIMPISKAIS CENTRS" SIA**  
**reģ.Nr. 54103025871**  
**juridiskā adrese: Rīgas iela 91, Valmiera**  
**2019. gada pārskats**

**No pircējiem saņemtie avansi**

No pircēja saņemtais avanss ir maksājums, kuru saskaņā ar noslēgto līgumu pircējs iemaksā pārdevējam līdz preces vai pakalpojuma saņemšanas.

**Pārējie kreditori**

Sabiedrība postenī "Pārējie kreditori" iekļauj kreditorus, kurus nevar uzrādīt citos posteņos, arī debitoru parādu kredīta atlikumus.

**Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas**

Nodokļu informāciju Sabiedrība saskaņo ar nodokļu administrāciju. Kreditoru sastāvā Sabiedrība uzrāda tikai nodokļu parādus, visas pārmaksas iekļaujot citu debitoru sastāvā.

**Ieņēmumu atzīšana**

Ieņēmumi tiek atzīti atbilstoši pārlicēbai par iespēju Sabiedrībai gūt ekonomisko labumu un tik lielā apmērā, kādā to iespējams pamatoti noteikt, atskaitot pievienotās vērtības nodokli un ar pārdošanu saistītās atlaides. Atzīstot ieņēmumus, tiek ņemti vērā arī šādi nosacījumi:

*Preču pārdošana*

Ieņēmumi no preču pārdošanas tiek atzīti tad, ja ir ievēroti visi šādi nosacījumi:

- 1) Sabiedrība ir nodevusi pircējam nozīmīgus īpašuma tiesībām uz precēm raksturīgos riskus un atbildības;
- 2) Sabiedrība nepatur turpmākās ar īpašuma tiesībām saistītas pārvaldīšanas tiesības un reālu kontroli pār pārdotajām precēm;
- 3) Ir ticams, ka Sabiedrība saņems ar darījumu saistītos saimnieciskos labumus;
- 4) Var ticami novērtēt izmaksas, kas radušās vai radīsies saistībā ar darījumu.

Sabiedrība atspoguļo preču pārdošanu, ņemot vērā darījuma ekonomisko būtību, nevis tikai juridisko formu.

*Pakalpojumu sniegšana*

Ieņēmumi no pakalpojumiem tiek atzīti periodā, kad pakalpojumi sniegti.

Ieņēmumi no pakalpojumiem un attiecīgās izmaksas atzīstamas, ņemot vērā to, kādā izpildes pakāpē bilances datumā ir attiecīgais darījums.

Ja ar pakalpojumu saistītā darījuma iznākums nevar tikt pamatoti novērtēts, ieņēmumi tiek atzīti tikai tik lielā apmērā, kādā atgūstamas atzītās izmaksas.

*Pārējie ieņēmumi*

Pārējie ieņēmumi ir ieņēmumi, kas nav iekļauti neto apgrozījumā, ir radušies saimnieciskās darbības rezultātā vai saistītas ar to vai tiešā veidā no tās izrietošas. Pārējie ieņēmumi tiek atzīti šādi:

- ieņēmumi no soda un nokavējuma naudām – saņemšanas brīdī;
- ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas – neto vērtībā, peļņa vai zaudējumi no ilgtermiņa ieguldījumu pārdošanas tiek aprēķināti kā starpība starp pamatlīdzekļa bilances vērtību un pārdošanas rezultātā gūtajiem ieņēmumiem, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies;
- ieņēmumi no valūtas kursa svārstībām – neto vērtībā, peļņa vai zaudējumi no valūtas kursa svārstībām, tiek aprēķināti kā starpība starp ieņēmumiem no valūtas kursa svārstībām un zaudējumiem no valūtas kursa svārstībām, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies;
- procentu ienākumi no Latvijas Republikā reģistrētām kredītiestādēm par norēķinu kontu atlikumiem – saņemšanas brīdī;
- ieņēmumi no dividendēm - brīdī, kad rodas likumīgas tiesības uz to saņemšanu;
- pārējie ieņēmumi – to rašanās brīdī.

**"VIDZEMES OLIMPISKAIS CENTRS" SIA**  
**reģ.Nr. 54103025871**  
**juridiskā adrese: Rīgas iela 91, Valmiera**  
**2019. gada pārskats**

**Uzņēmumu ienākuma nodoklis**

Uzņēmumu ienākuma nodoklis tiek aprēķināts saskaņā ar nodokļu likumdošanu, kas ir spēkā pārskata perioda beigās. Spēkā esošā likumdošana nosaka 20 procentu nodokļa likmi no aprēķinātās ar nodokli apliekamās bāzes, kura pirms nodokļa likmes piemērošanas dalīta ar koeficientu 0,8. Uzņēmumu ienākuma nodoklis tiek uzrādīts peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

Ar uzņēmumu ienākuma nodokli tiek aplikti reprezentācijas izdevumi un personāla ilgtspējas pasākumu izdevumi, kas pārskata gadā pārsniedz piecus procentus no iepriekšējā pārskata gada kopējās darba ņēmējiem aprēķinātās bruto darba samaksas, par kurām samaksāti valsts sociālās apdrošināšanas maksājumi.

**Notikumi pēc bilances datuma**

Finanšu pārskatā tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc pārskata gada beigām, kas sniedz papildu informāciju par sabiedrības finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (koriģējošie notikumi). Ja notikumi pēc pārskata gada beigām nav koriģējoši, tie tiek atspoguļoti finanšu pārskata pielikumā tikai tad, ja tie ir būtiski.

**"VIDZEMES OLIMPISKAIS CENTRS" SIA**  
**reģ.Nr. 54103025871**  
**juridiskā adrese: Rīgas iela 91, Valmiera**  
**2019. gada pārskats**

**FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMS (turpinājums)**

	<u>2019.gads</u>	<u>2018.gads</u>
<b>1 Vidējais darbinieku skaits, t.sk.</b>	92	92
Valdes locekļi	2	2
Pārējie darbinieki	<u>90</u>	<u>90</u>
	 2019.gads	 2018.gads
	<u>EUR</u>	<u>EUR</u>
<b>2. Personāla izmaksas kopā</b>	<b><u>1 075 889</u></b>	<b><u>892 253</u></b>
- atlīdzība par darbu	868 256	719 768
- valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	207 633	172 485
<b>no tā:</b>		
Pamatdarbībā nodarbināto darba samaksa		
- atlīdzība par darbu	675 529	537 664
- valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	<u>161 598</u>	<u>128 956</u>
- kopā	<b><u>837 127</u></b>	<b><u>666 620</u></b>
Administrācijas darba samaksa		
- atlīdzība par darbu	192 727	182 105
- valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	<u>46 035</u>	<u>43 528</u>
- kopā	<b><u>238 762</u></b>	<b><u>225 633</u></b>
<b>3. Atlīdzība vadībai</b>		
<i>Valdes locekļi</i>		
- darba alga	71 905	64 075
- valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	<u>17 322</u>	<u>15 436</u>
- kopā	<b><u>89 227</u></b>	<b><u>79 511</u></b>

**"VIDZEMES OLIMPISKAIS CENTRS" SIA**  
**reģ.Nr. 54103025871**  
**juridiskā adrese: Rīgas iela 91, Valmiera**  
**2019. gada pārskats**

PIELIKUMS BILANCEI

4. Nemateriālo ieguldījumu kustības pārskats

	Citi nemateriālie ieguldījumi	Avansa maksājumi par nemateriāliem ieguldījumiem	Nemateriālie ieguldījumi kopā
<b>legādes vērtība uz 31.12.2017.</b>	<b>18 013</b>	<b>0</b>	<b>18 013</b>
Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus	800	75	875
Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā	(1 436)	0	(1 436)
Pārvietošana uz citu bilances posteni	0	(75)	(75)
<b>legādes vērtība uz 31.12.2018.</b>	<b>17 377</b>	<b>0</b>	<b>17 377</b>
<b>Norakstītā vērtība uz 31.12.2017.</b>	<b>14 424</b>	<b>0</b>	<b>14 424</b>
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas	1 734	0	1 734
Uzkrāto vērtības samazinājumu korekciju kopsomas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni	(1 436)	0	(1 436)
<b>Norakstītā vērtība uz 31.12.2018.</b>	<b>14 722</b>	<b>0</b>	<b>14 722</b>
<b>Bilances vērtība uz 31.12.2017.</b>	<b>3 589</b>	<b>0</b>	<b>3 589</b>
<b>Bilances vērtība uz 31.12.2018.</b>	<b>2 655</b>	<b>0</b>	<b>2 655</b>
<b>legādes vērtība uz 31.12.2018.</b>	<b>17 377</b>	<b>0</b>	<b>17 377</b>
Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus	150	150	300
Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā	0	0	0
Pārvietošana uz citu bilances posteni	0	(150)	(150)
<b>legādes vērtība uz 31.12.2019.</b>	<b>17 527</b>	<b>0</b>	<b>17 527</b>
<b>Norakstītā vērtība uz 31.12.2018.</b>	<b>14 722</b>	<b>0</b>	<b>14 722</b>
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas	818	0	818
Uzkrāto vērtības samazinājumu korekciju kopsomas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni	0	0	0
<b>Norakstītā vērtība uz 31.12.2019.</b>	<b>15 540</b>	<b>0</b>	<b>15 540</b>
<b>Bilances vērtība uz 31.12.2018.</b>	<b>2 655</b>	<b>0</b>	<b>2 655</b>
<b>Bilances vērtība uz 31.12.2019.</b>	<b>1 987</b>	<b>0</b>	<b>1 987</b>



**"VIDZEMES OLIMPISKAIS CENTRS" SIA**  
**reģ.Nr. 54103025871**  
**juridiskā adrese: Rīgas iela 91, Valmiera**  
**2019. gada pārskats**

5. Pamatlīdzekļu kustības pārskats

	Nekustamie īpašumi	Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem	Pamatlīdzekļi kopā
<b>legādes vērtība uz 31.12.2017.</b>	<b>5 600 396</b>	<b>333 835</b>	<b>1 583 597</b>	<b>29 314</b>	<b>0</b>	<b>7 547 142</b>
Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus	3 718 746	0	70 841	199	4 581	3 794 367
Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā	0	(40 451)	(87 525)	0	0	(127 976)
Pārvietots uz citu bilances posteni	0	0	0	0	(4 581)	(4 581)
<b>legādes vērtība uz 31.12.2018.</b>	<b>9 319 142</b>	<b>293 384</b>	<b>1 566 913</b>	<b>29 513</b>	<b>0</b>	<b>11 208 952</b>
<b>Uzkrātais nolietojums uz 31.12.2017.</b>	<b>1 076 186</b>	<b>152 709</b>	<b>1 244 807</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 473 702</b>
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas	233 254	14 618	88 991	0	0	336 863
Uzkrāto vērtības samazinājumu korekciju kopsummās izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni	0	(3 269)	(87 525)	0	0	(90 794)
<b>Uzkrātais nolietojums uz 31.12.2018.</b>	<b>1 309 440</b>	<b>164 058</b>	<b>1 246 273</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 719 771</b>
<b>Bilances vērtība uz 31.12.2017.</b>	<b>4 524 210</b>	<b>181 126</b>	<b>338 790</b>	<b>29 314</b>	<b>0</b>	<b>5 073 440</b>
<b>Bilances vērtība uz 31.12.2018.</b>	<b>8 009 702</b>	<b>129 326</b>	<b>320 640</b>	<b>29 513</b>	<b>0</b>	<b>8 489 181</b>
<b>legādes vērtība uz 31.12.2018.</b>	<b>9 319 142</b>	<b>293 384</b>	<b>1 566 913</b>	<b>29 513</b>	<b>0</b>	<b>11 208 952</b>
Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus	0		13 762	3 325	5 520	22 607
Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā	(217 557)	0	(28 379)	0	0	(245 936)
Pārvietots uz citu bilances posteni	0	0	0	(3 325)	(5 520)	(8 845)
<b>legādes vērtība uz 31.12.2019.</b>	<b>9 101 585</b>	<b>293 384</b>	<b>1 552 296</b>	<b>29 513</b>	<b>0</b>	<b>10 976 778</b>
<b>Uzkrātais nolietojums uz 31.12.2018.</b>	<b>1 309 440</b>	<b>164 058</b>	<b>1 246 273</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 719 771</b>
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas	257 391	14 076	90 222	0	0	361 689
Uzkrāto vērtības samazinājumu korekciju kopsummās izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni	(32 999)	0	(28 379)	0	0	(61 378)
<b>Uzkrātais nolietojums uz 31.12.2019.</b>	<b>1 533 832</b>	<b>178 134</b>	<b>1 308 116</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 020 082</b>
<b>Bilances vērtība uz 31.12.2018.</b>	<b>8 009 702</b>	<b>129 326</b>	<b>320 640</b>	<b>29 513</b>	<b>0</b>	<b>8 489 181</b>
<b>Bilances vērtība uz 31.12.2019.</b>	<b>7 567 753</b>	<b>115 250</b>	<b>244 180</b>	<b>29 513</b>	<b>0</b>	<b>7 956 696</b>

**"VIDZEMES OLIMPISKAIS CENTRS" SIA**  
**reģ.Nr. 54103025871**  
**juridiskā adrese: Rīgas iela 91, Valmiera**  
**2019. gada pārskats**

<b>Kredīta ietvaros iegādāto aktīvu bilances vērtība</b>	<b>31.12.2019.</b>	<b>31.12.2018.</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
<i>Ēka Vaidavas iela 15, Valmiera</i>	<u>1 124 619</u>	<u>1 152 049</u>

Saskaņā ar 2008.gada 23.jūlijā noslēgtolīgumu ar A/s Danske Bank par kredīta izsniegšanu, saistības tiek papildus nodrošinātas ar hipotēku uz sabiedrībai piederošu nekustāmo īpašumu Vaidavas ielā 15., Valmierā, reģistrēts Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.10000093582, kadastra nr.96010030212.

**"VIDZEMES OLIMPISKAIS CENTRS" SIA**  
**reģ.Nr. 54103025871**  
**juridiskā adrese: Rīgas iela 91, Valmiera**  
**2019. gada pārskats**

<b>6. Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli</b>	31.12.2019.	31.12.2018.
	<u>EUR</u>	<u>EUR</u>
Degviela	186	318
<b>Kopā</b>	<b><u>186</u></b>	<b><u>318</u></b>
<b>7. Gatavie ražojumi un preces pārdošanai</b>	31.12.2019.	31.12.2018.
	2019.gads	2018.gads
	<u>EUR</u>	<u>EUR</u>
Preces pārdošanai	3 853	1 424
Pārtikas produkti	41	389
<b>Kopā</b>	<b><u>3 894</u></b>	<b><u>1 813</u></b>
<b>8 Pircēju un pasūtītāju parādi</b>	31.12.2019.	31.12.2018.
	<u>EUR</u>	<u>EUR</u>
Pircēju un pasūtītāju uzskaites vērtība	47 598	52 817
Neto pircēju un pasūtītāju parādi	<b><u>47 598</u></b>	<b><u>52 817</u></b>
Izmaiņas uzkrājumos	Pircēju un pasūtītāju parādi	Kopā
<hr/>		
Uzkrājumi uz perioda sākumu	0	0
Uzkrājumu palielinājums*	16 636	594
Uzkrājumu samazinājums	(16 636)	(594)
<hr/>		
Uzkrājumi uz perioda beigām	0	0
*Sabiedrība 2019.gadā ir izveidojusi uzkrājumu šaubīgiem debitoriem.		
Neizpildās Uzņēmumu Ienākuma nodokļa likuma 9.panta 1.daļa, jo izpildās šī likuma 9.panta 3.daļas 1.punkts un 3.punkts.		
<b>9 Radniecīgo sabiedrību parādi</b>	31.12.2019	31.12.2018
	<u>EUR</u>	<u>EUR</u>
Valmieras pilsētas pašvaldības parādu uzskaites vērtība	7 759	13 131
<b>Kopā</b>	<b><u>7 759</u></b>	<b><u>13 131</u></b>
<b>10 Citi debitori</b>	31.12.2019.	31.12.2018.
	<u>EUR</u>	<u>EUR</u>
<i>Uzkrātās debitoru saistības</i>	0	2 077
<i>Norēķini ar piegādātājiem(avansa maksājumi par pakalpojumiem)</i>	2 400	1 557
<i>Kredītoru pārmaxsa</i>	0	15
<b>Kopā</b>	<b><u>2 400</u></b>	<b><u>3 649</u></b>

**"VIDZEMES OLIMPISKAIS CENTRS" SIA**  
**reģ.Nr. 54103025871**  
**juridiskā adrese: Rīgas iela 91, Valmiera**  
**2019. gada pārskats**

<b>11 Nākamo periodu izmaksas</b>	31.12.2019.	31.12.2018.
	<u>EUR</u>	<u>EUR</u>
<i>Preses izdevumi</i>	95	170
<i>Reklāmas izdevumi</i>	0	49
<i>Datorprogrammas uzturēšana</i>	775	565
<i>Apdrošināšanas izmaksas</i>	1 416	1 831
<i>Mājas lapas un e-pastu uzturēšanas izdevumi</i>	229	316
<b>Kopā</b>	<u><b>2 515</b></u>	<u><b>2 931</b></u>
<b>12 Uzkrātie ieņēmumi</b>	31.12.2019	31.12.2018
	<u>EUR</u>	<u>EUR</u>
<i>Uzkrātās debitoru saistības</i>	5 538	0
<b>Kopā</b>	<u><b>5 538</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>13 Nauda</b>	31.12.2019.	31.12.2018.
	<u>EUR</u>	<u>EUR</u>
<i>A/s SEB Banka</i>	9 984	456
<i>A/s Swedbank</i>	19 426	730
<i>Luminor bank</i>	66 623	1 910
<i>Citadele banka</i>	86 069	0
<i>Bankas terminālā</i>	4 907	8 679
<i>Naudas līdzekļi kases aparātu kasēs un biješu tirdzniecības vietās</i>	942	1 195
<i>Nauda kasēs</i>	3 616	8 371
<b>Kopā</b>	<u><b>191 567</b></u>	<u><b>21 341</b></u>

**14 Akciju vai daļu kapitāls**

Sabiedrības 2019.gada 31.decembrī reģistrētais un pilnībā apmaksātais daļu kapitāls EUR 7 671 219, sastāv no 7 671 219 daļām ar vienas daļas nominālvērtību EUR 1.

	Skaitis	Nominālvērtība	% sadalījums	Uzskaites vērtība (ja nominālvērtība nav noteikta)
Valmieras pilsētas pašvaldība	4 808 897	1	62.69	4 808 897
Latvijas Olimpiskā komiteja	2 862 322	1	37.31	2 862 322
<b>Kopā</b>	<b>7 671 219</b>		<b>100</b>	<b>7 671 219</b>

<b>15 Nesadalītā peļņa</b>	31.12.2019.	31.12.2018.
	<u>EUR</u>	<u>EUR</u>
<i>Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa</i>	(1 144 700)	(814 269)
<i>Pārskata gada nesadalītā peļņa</i>	(100 781)	(330 431)
<b>Kopā</b>	<u><b>(1 245 481)</b></u>	<u><b>(1 144 700)</b></u>

**"VIDZEMES OLIMPISKAIS CENTRS" SIA**  
**reģ.Nr. 54103025871**  
**juridiskā adrese: Rīgas iela 91, Valmiera**  
**2019. gada pārskats**

16 Aizņēmumi no kredītiestādēm (ilgtermiņa)	Procentu likme	Atmaksas datums	31.12.2019. EUR	31.12.2018. EUR
*Danske bank aizņēmums NI - viesnīcas ēkas iegādei	0.551%Eribor12 mēn.	22.07.2023	309 965	426 201
<b>Kopā</b>	1.5010%mainīgā		<b>309 965</b>	<b>426 201</b>

\* Aizņēmumi, kuri segti ar nodrošinājumu - hipotēku uz sabiedrībai piederošo nekustāmo īpašumu Vaidavas ielā 15, Valmierā.

Ilgtermiņa aizņēmumu atmaksas termiņš	Procentu likme	Atmaksas datums	31.12.2019. EUR	31.12.2018. EUR
No 2 - 5 gadiem	0.551%Eribor12 mēn.	22.07.2023	309 965	426 201
	1.5010%pievienotā			
<b>Kopā</b>			<b>309 965</b>	<b>426 201</b>

17 Citi aizņēmumi (ilgtermiņa)	Procentu likme	Atmaksas datums	31.12.2019. EUR	31.12.2018. EUR
* OP Finance Līzings	2.00%	31.03.2022	15 245	26 680
<b>Kopā</b>			<b>15 245</b>	<b>26 680</b>

\*Aizņēmumi, kuri segti ar nodrošinājumu - saskaņā ar 2018.gadā noslēgto Līzings līgumu nr.11505227 ar "OP Finance" SIA, sabiedrība iegādājusies atlētikas zāles iekārtas un aprīkojuma komplektu. Bilances vērtība 31.12.2019. EUR 24 921. Līdz pilnīga līzings saistību izpildei iekārtas un aprīkojums ir "OP Finance" SIA īpašumā.

Citu aizņēmumu atmaksas termiņš	Atmaksas termiņš	Faktiskā procentu likme (%)	31.12.2019. EUR	31.12.2018. EUR
No 2 - 5 gadiem	2	2.00%	15 245	26 680
<b>Kopā</b>			<b>15 245</b>	<b>26 680</b>

18 Nākamo periodu ieņēmumi (ilgtermiņa)	31.12.2019. EUR	31.12.2018. EUR
Saņemto kapitāla dotāciju daļa, kas tiks iekļauta peļņas zaudējumu aprēķinā vēlāk par gadu, bet ne vairāk kā piecos gados pēc pārskata gada beigām	905 867	348 618
Saņemto kapitāla dotāciju daļa, kas tiks iekļauta peļņas zaudējumu aprēķinā ilgāk ka piecos gados pēc pārskata gada beigām	186	671 254
<b>Kopā</b>	<b>906 053</b>	<b>1 019 872</b>

19 Aizņēmumi no kredītiestādēm (īstermiņa)	31.12.2019. EUR	31.12.2018. EUR
Danske bank aizņēmums NI - viesnīcas ēkas iegādei	116 237	116 237
<b>Kopā</b>	<b>116 237</b>	<b>116 237</b>

**"VIDZEMES OLIMPISKAIS CENTRS" SIA**  
**reģ.Nr. 54103025871**  
**juridiskā adrese: Rīgas iela 91, Valmiera**  
**2019. gada pārskats**

20	<b>Citi aizņēmumi (īstermiņa)</b>	31.12.2019.	31.12.2018.
		EUR	EUR
	OP Finance līzings	10 481	10 481
	Swedbank līzings	0	4 104
	<b>Kopā</b>	<b>10 481</b>	<b>14 585</b>
21	<b>No pircējiem saņemtie avansi (īstermiņa)</b>	31.12.2019.	31.12.2018.
		EUR	EUR
	Avansa maksājumi par pakalpojumiem	0	1 021
	Avansa maksājumi par dāvanu kartēm	27 550	16 215
	<b>Kopā</b>	<b>27 550</b>	<b>17 236</b>
22	<b>Parādi piegādātājiem un darbuizpildītājiem</b>	31.12.2019.	31.12.2018.
		EUR	EUR
	Par precēm	1 934	17 171
	Par komunāliem pakalpojumiem	62 061	92 062
	Par pārējiem pakalpojumiem	11 315	6 114
	Par degvielu	500	628
	<b>Kopā</b>	<b>75 810</b>	<b>115 975</b>
23	<b>Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas</b>	31.12.2019.	Izmaiņas pārskata gadā
		EUR	EUR
	Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	45 481	(4 345) 41 136
	Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	20 527	(10 084) 10 443
	Uzņēmumu ienākuma nodoklis	111	57 168
	Pievienotās vērtības nodoklis	22 538	(3 726) 18 812
	Transportlīdzekļu ekspluatācijas nodoklis	0	120 120
	Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	38	(16) 22
	Uzņēmumu vieglo transportlīdzekļu nodoklis	377	377 754
	<b>Kopā</b>	<b>89 072</b>	<b>(17 617) 71 455</b>
24	<b>Pārējie kreditori</b>	31.12.2019.	31.12.2018.
		EUR	EUR
	Darba alga administrācijai	6 341	6 964
	Darba alga apkalpojošam personālam	34 969	40 554
	Darba alga valdes locekļiem	3 939	3 816
	Norēķini ar norēķinu personām	0	26
	Debitoru pārmaksas	710	0
	Ieturējumi no darba algas	0	33
	<b>Kopā</b>	<b>45 959</b>	<b>51 393</b>

**"VIDZEMES OLIMPISKAIS CENTRS" SIA**  
**reģ.Nr. 54103025871**  
**juridiskā adrese: Rīgas iela 91, Valmiera**  
**2019. gada pārskats**

25 <b>Nākamo periodu ieņēmumi</b>	31.12.2019.	31.12.2018.
	<u>EUR</u>	<u>EUR</u>
Saņemto kapitāla dotāciju daļa, kas tiks iekļauta peļņas zaudējumu aprēķinā nākamajā gadā	78 204	78 204
Saņemtā finansējuma attīstības projekta ietvaros daļa, kas tiks iekļauta peļņas zaudējumu aprēķinā nākamajā gadā	35 615	35 620
Citi nākamā perioda ieņēmumi, kas tiks iekļauti peļņas zaudējumu aprēķinā nākamajā gadā	5 428	3 206
<b>Kopā</b>	<u><b>119 247</b></u>	<u><b>117 030</b></u>

  

26 <b>Uzkrātās saistības</b>	31.12.2019.	31.12.2018.
	<u>EUR</u>	<u>EUR</u>
Uzkrātās saistības pakalpojumiem	24 485	29 762
Uzkrātās saistības atvaļinājumiem	54 298	54 891
<b>Kopā</b>	<u><b>78 783</b></u>	<u><b>84 653</b></u>

**"VIDZEMES OLIMPISKAIS CENTRS" SIA**  
**reģ.Nr. 54103025871**  
**juridiskā adrese: Rīgas iela 91, Valmiera**  
**2019. gada pārskats**

PIELIKUMS PEĻŅAS VAI ZAUDĒJUMU APRĒĶINAM

<b>27 Neto apgrozījums</b>	2019.gads	2018.gads
<i>Sadalījumā pa darbības veidiem</i>	EUR	EUR
Sporta objektu darbība, NACE kods 9311red.2.0	<u>1 434 434</u>	<u>855 847</u>
<b>Kopā</b>	<b><u>1 434 434</u></b>	<b><u>855 847</u></b>
	2019.gads	2018.gads
<i>Sadalījumā pa ģeogrāfiskiem tirgiem</i>	EUR	EUR
Ieņēmumi Latvijas tirgū, valsts kods LV	<u>1 434 434</u>	<u>855 847</u>
<b>Kopā</b>	<b><u>1 434 434</u></b>	<b><u>855 847</u></b>
<b>28 Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas</b>	2019.gads	2018.gads
	EUR	EUR
Izmaksas sporta un atpūtas programmu realizācijai	34 112	47 869
Apkalpojošā personāla darba alga	675 529	537 664
Apkalpojošā personāla darba devēja sociālās iemaksas	161 598	128 956
Uzkrātās saistības apkalpojošā personāla atvaļinājumiem	3 294	10 622
Uzkrātās saistības apkalpojošā personāla darba devēja sociālajām iemaksām	794	2 667
Pārtikas produktu, preču izmaksas	57 165	33 078
Ēkas apsaimniekošanas izdevumi-elektrība*	259 100	212 775
Ēkas apsaimniekošanas izdevumi-apkure*	204 448	132 029
Ēkas apsaimniekošanas izdevumi-ūdens, kanalizācija un atkritumu izvešana*	51 054	28 725
Ledus tehnikas uzturēšanas izdevumi*	6 561	4 114
Ēkas pārējie apsaimniekošanas izdevumi*	183 995	140 119
Apdrošināšanas izdevumi	5 108	4 697
Sakaru, interneta pakalpojumu izmaksas*	3 905	4 267
Reklāmas izmaksas	17 633	20 582
Degvielas un gāzes izmaksas, tehnikas uzturēšanas izmaksas*	3 170	5 654
Inventāra un sīkinventāra iegādes izdevumi*	15 634	31 893
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu nolietojums	355 466	330 646
Citas izmaksas(t.sk.valsts nodevas,uzņēmējdarbības riska valsts nodeva, darbinieku apmācība,veselības aizsardzības izdevumi, komandējumi	5 493	5 703
Pirkto materiālu un preču krājumu vērtības izmaiņas	(1 949)	(734)
Nekustāmā īpašuma nodoklis	4 820	4 815
<b>Kopā</b>	<b><u>2 046 930</u></b>	<b><u>1 686 141</u></b>

\*Izdevumi samazināti par saņemto izdevumu kompensācijas daļu 2019.gadā apkurei EUR 1 576.10, elektrībai EUR 25 530.10, ūdens un kanalizācijas izmaksām EUR 2 257.44, ēkas pārējiem apsaimniekošanas izdevumiem EUR 3 864.39, izdevumiem pasākumu organizēšanai EUR 537.48



**"VIDZEMES OLIMPISKAIS CENTRS" SIA**  
**reģ.Nr. 54103025871**  
**juridiskā adrese: Rīgas iela 91, Valmiera**  
**2019. gada pārskats**

29 Administrācijas izmaksas	2019.gads	2018.gads
	EUR	EUR
Administrācijas personāla darba algas	192 727	182 105
Administrācijas personāla darba devēja sociālās iemaksas	46 035	43 528
Uzkrātās saistības apkalpojošā personāla atvaļinājumiem	(3 771)	2 683
Uzkrātās saistības atvaļinājumu darba devēja sociālajām iemaksām	(908)	693
Sakaru pakalpojumi	643	883
Inventāra un sīkinventāra iegādes izdevumi	308	2 501
Gada pārskata pārbaudes izmaksas*	3 000	2 900
Nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu nolietojums	7 042	7 951
Transporta uzturēšanas izmaksas	5 878	6 983
Kancelejas preces un materiāli	4 171	4 285
Komandējuma izmaksas	649	1 668
Bankas pakalpojumi	6 549	4 487
Reprezentācijas izdevumi	1 450	5 859
Citas izmaksas(valsts nodeva, uzņēmējdarbības valsts riska nodeva, darbinieku apmācība)	728	1 068
<b>Kopā</b>	<b>264 501</b>	<b>267 594</b>

\*zvērinātu revidentu komercsabiedrībai par gada pārskata revīziju 2019.gadā 3 000 EUR, 2018.gadā 2 900 EUR.

30 Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	2019.gads	2018.gads
	EUR	EUR
Latvijas Olimpiskās komitejas finansējums saimnieciskās darbības nodrošināšanai	20 000	20 000
Valmieras pilsētas pašvaldības finansējums citu programmu atbalstam	25 240	6 010
Finansējums celtniecības darbu veikšanai un citiem ilgtermiņa ieguldījumiem	113 825	134 446
Valmieras pilsētas pašvaldības finansējums sabiedrības darbības nodrošināšanai	300 000	280 000
Finansējums prezidenta balvas izcīņai	5 000	2 000
Finansējums pēc Deleģēšanas līguma	486 009	326 701
Ieņēmumi no apgrozāmo līdzekļu pārdošanas	5 934	256
Ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas	7 412	0
Finansējums telpu iekārtošanai in inventāra iegādei	0	33 244
Saņemtās soda naudas	532	208
Saņemtās apdrošināšanas atlīdzības	0	11 036
Dažādi ieņēmumi	23 064	5 813
<b>Kopā</b>	<b>987 016</b>	<b>819 714</b>

31 Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	2019.gads	2018.gads
	EUR	EUR
Citi saimnieciskās darbības izdevumi	3 906	3 698
Soda naudas	797	1 864
Uzkrājums šaubīgiem debitoru parādiem	16 636	594
Pamatlīdzekļu izslēgšanas izdevumi	184 558	37 182
<b>Kopā</b>	<b>205 897</b>	<b>43 338</b>

**"VIDZEMES OLIMPISKAIS CENTRS" SIA**  
**reģ.Nr. 54103025871**  
**juridiskā adrese: Rīgas iela 91, Valmiera**  
**2019. gada pārskats**

32 Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	2019.gads	2018.gads
	EUR	EUR
a) no citām personām	4 688	5 419
<b>Kopā</b>	<b>4 688</b>	<b>5 419</b>

**33 Finanšu risku pārvaldība**

Sabiedrības finanšu aktīvus galvenokārt veido pamatlīdzekļi, pircēju un pasūtītāju parādi, kā arī pieprasījuma noguldījumi kredītiestādēs. Sabiedrības līdzekļu avoti ir sabiedrības pamatkapitāls, a/s Danske Bank izsniegtais kredīts un plānotā naudas plūsma. Sabiedrības finansiālie riski tiek vadīti, pārbaudot debitoru parādus. Sabiedrības naudas līdzekļi ir izvietoti pazīstamās Latvijas kredītiestādēs.

2008.gada 23.jūlijā Sabiedrība ir saņēmusi ilgtermiņa kredītu no a/s Danske Bank, līdz ar to sabiedrība ir pakļauta procentu likmju izmaiņu riskam un valūtas kursa svārstību riskam, kas var būtiski ietekmēt tās darbības rezultātus. Nepastāv būtiskas atšķirības starp finanšu aktīvu un saistību bilances vērtību un to patieso vērtību. Pārskata gadā sabiedrība neizmantoja atvasinātos finanšu instrumentus.

34 Atlīdzības kopsumma zvērinātam revidentam	Summa
	EUR
Gada pārskata obligātā revīzija (pārbaude)	3 000

**35 Ziņas par ārpusbilances saistībām un iekļātiem aktīviem**

Saskaņā ar 2008.gada 23.jūlijā noslēgto aizdevuma līgumu ar A/s Danske Bank par kredīta izsniegšanu, saistības tiek papildus nodrošinātas ar hipotēku uz sabiedrībai piederošu nekustāmo īpašumu Vaidavas ielā 15., Valmierā, reģistrēts Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000093582, kadastra nr.96010030212.

Saskaņā ar 2018.gadā noslēgto Līzinga līgumu nr.11505227 ar "OP Finance" SIA, sabiedrība iegādājusies atlētikas zāles iekārtas un aprīkojuma komplektu. Līdz pilnīga līzinga saistību izpildei iekārtas un aprīkojums ir "OP Finance" SIA īpašumā.

**36 Informācija par būtiskiem nomas un īres līgumiem.**

- a) 19.05.2006. noslēgts zemes apakšnomas līgums ar Latvijas Olimpisko komiteju uz 99 gadiem (līdz 2101.gada 12.martam).
- b) 20.06.2013. noslēgts deleģēšanas līgums ar Valmieras pilsētas pašvaldību uz 10 gadiem (līdz 2023.gada 19.jūnijam).
- c) 31.07.2014. noslēgts Zemes nomas līgums ar Valmieras pilsētas pašvaldību par nekustāmā īpašuma - zemes gabala Rīgas iela 91, Valmiera nomu uz 30 gadiem (līdz 2044.gada 31.jūlijam).
- d) 01.01.2018 noslēgts apsaimniekošanas līgums ar Valmieras pilsētas pašvaldību par J.Daliņa stadiona pieguļošās teritorijas apsaimniekošanu ("Stāvie krasti" un "Sajūtu parks") uz 5.5 gadiem (līdz 2023.gada 19.jūnijam).
- e) 01.01.2018. noslēgts nekustāmā īpašuma J.Daliņa iela 6, Valmiera apsaimniekošanas līgums ar Valmieras pilsētas pašvaldību uz 5.5 gadiem (līdz 2023.gada 19.jūnijam).
- f) 26.06.2018 noslēgts patapinājuma līgums par nodošanu patapinājumā automobīli VW Passat ar valsts numuru LK2411 līdz 2019.gada 14.decembrim.
- g) 21.09.2018 noslēgts līgums ar Valmieras pilsētas pašvaldību par nekustāmā īpašuma - Peldbaseins, Rīgas ielā 91, Valmiera, apsaimniekošanu līdz brīdim, kad normatīvajos aktos noteiktā kārtībā tiks veikta īpašuma ieguldīšana apsaimniekotāja pamatkapitālā.
- h) 27.06.2019 noslēgts līgums ar Valmieras pilsētas pašvaldību par BMX trases, starta ēkas un zemes gabala Čempiona ielā 1, Valmiera apsaimniekošanu uz 1.5 gadiem (līdz 2020.gada 31.decembrim).

**37 Notikumi pēc bilances datuma**

Laika posmā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šī finanšu pārskata parakstīšanas datumam nav bijuši nekādi notikumi, kuru rezultātā šajā finanšu pārskatā būtu jāveic korekcijas vai jāatklāj papildus informācija.

**38 Priekšlikums par peļņas sadali vai zaudējumu segšanu**

Sabiedrībai uz pārskata perioda beigām nesegtie zaudējumi sastāda EUR 1 245 481, no tā 2019.gada finanšu rezultāts ir zaudējumi EUR 100 781 apmērā. Zaudējumus plānots segt ar nākamo taksācijas periodu peļņu.

**"VIDZEMES OLIMPISKAIS CENTRS" SIA**  
**reģ.Nr. 54103025871**  
**juridiskā adrese: Rīgas iela 91, Valmiera**  
**2019. gada pārskats**

**39 Darbības turpināšanas princips**

SIA "Vidzemes Olimpiskais centrs" īstermiņa saistības, neņemot vērā nākamo periodu ieņēmumu daļu, pārsniedz apgrozāmos līdzekļus par EUR 182 435, kas samazina "Vidzemes Olimpiskais centrs" SIA likviditāti.

"Vidzemes Olimpiskais centrs" SIA vadība plāno rekonstruēt esošos un attīstīt jaunus sporta kompleksus, nodrošināt teicamus sacensību un treniņa apstākļus sportistiem un reģiona iedzīvotājiem, piesaistīt sporta komandas dažādu sporta nometņu rīkošanai, organizēt sporta un aktīvās atpūtas pasākumus, rekonstruēt un paplašināt Sajūtu parka takas.

**Galvenā grāmatvede ir sagatavojusi Sabiedrības 2019.gada pārskatu un valde parakstījusi to 2020.gada 28.februārī.**

Valdes priekšsēdētājs

Artis Jansons

Valdes loceklis

Zigmunds Ezergailis

Galvenais grāmatvedis

Sanita Ēvele

**"VIDZEMES OLIMPISKAIS CENTRS" SIA**  
**reģ.Nr. 54103025874**  
**juridiskā adrese: Rīgas iela 91, Valmiera**  
**2019.gada pārskats**

## Vadības ziņojums

2020.gada 28.februārī

### Darbības veids

SIA "Vidzemes Olimpiskais centrs" dibināts 2002. gadā. Uzņēmuma darbības mērķis ir nodrošināt Vidzemes reģiona sportistus un iedzīvotājus ar modernām sporta bāzēm, dažāda līmeņa sporta pasākumiem un sacensībām, iespēju nodarboties ar sportu un aktīvu dzīvesveidu, iespēju ikvienam sabiedrības loceklim iesaistīties sporta nodarbībās.

SIA "Vidzemes Olimpiskais centrs" ir uzstādīti sekojoši darbības mērķi:

- nodrošināt SIA "Vidzemes Olimpiskais centrs" sporta kompleksos un sporta bāzēs, reģiona un valsts vadošajiem sportistiem teicamus apstākļus sporta nodarbībām dažādos sporta veidos, saņemt sporta medicīnas, relaksācijas un sportistu viesnīcu pakalpojumus;
- nodrošināt un organizēt veselību veicinošu sporta nodarbību un sacensību iespējas reģiona iedzīvotājiem, kā pamatu veselīgai sabiedrības attīstībai;
- koordinēt reģiona sporta un aktīvās atpūtas norises, sadarboties ar reģiona pašvaldībām esošo resursu izmantošanā un jaunu sporta centru izveidē, veicināt un paplašināt reģiona iedzīvotāju veselīga dzīvesveida iespējas, nodrošinot kvalitatīvu, sabiedrības vajadzībām atbilstošu sporta, atpūtas un rehabilitācijas pakalpojumu pieejamību;
- uzturēt un pilnveidot kvalitatīvu treniņu bāzi augsta līmeņa sportistu sagatavošanai olimpiskajos sporta veidos;
- uzlabot iedzīvotāju sporta kultūras un veselības līmeni Vidzemes reģionā, kā arī nodrošināt ar kvalitatīviem sporta medicīnas pakalpojumiem;
- organizēt un īstenot reģiona bērnu un jauniešu slidošanas, slēpošanas, peldēšanas, kā arī citu sporta veidu apmācību SIA "Vidzemes olimpiskais centrs" sporta bāzēs un Valmieras pilsētas administratīvajā teritorijā;
- rosināt sabiedrības, jo īpaši bērnu, jauniešu un senioru interesi par sportošanas iespējām brīvā dabā, veidot un uzturēt skriešanas un tūrisma takas, pludmales volejbola un aktīvās atpūtas laukumus.

### Sabiedrības īss darbības apraksts pārskata gadā un finansiālais stāvoklis

Sabiedrība ir uzsākusi savu saimniecisko darbību 2002. gadā.

2019. gadā SIA „Vidzemes Olimpiskais centrs” galvenais darbības virziens bija kvalitatīvu pakalpojumu sniegšana centra apmeklētājiem, sportistiem, sporta līdzjutējiem un sporta un aktīvās atpūtas pasākumu organizētājiem, iesaiste J. Daliņa stadiona sporta būvniecības procesā, kā arī dažāda līmeņa sporta un aktīvās atpūtas pasākumu organizācija un vadība.

2019. gadā pavisam kopā ir notikušas 16 valdes sēdes un 5 dalībnieku sapulces.

2019. gadā SIA „Vidzemes Olimpiskais centrs” sporta bāzes un aktīvās atpūtas objektus ir apmeklējuši aptuveni 720 000 apmeklētāji.

2019. gadā SIA „Vidzemes Olimpiskais centrs” sporta un aktīvās atpūtas bāzēs ir notikušas dažāda līmeņa starptautiskas, valsts nozīmes un reģionālās sacensības BMX riteņbraukšanā, florbolā, futbolā, hokejā, vieglatlētikā, daiļslidošanā, telpu futbolā, basketbolā, sporta dejās, peldēšanā, kā arī Eiropas jaunatnes basketbola līgas posmi, sajūtu parka „Taka kokos” un baskāju takas jaunu posmu atklāšana, starptautiskas dienas nometnes bērniem un jauniešiem, starptautiskie florbola turnīri, valsts lielākās reģionālās sporta spēles uz ledu „Ledus gladiatori” un “Zelta ripa”, kurās piedalījās ap 2200 bērnu no 100 klašu komandām, dažādas treniņu nometnes un treniņi sporta komandām, starptautiskās suņu izstādes.

Ar 2019.gadu, ar Valmieras pilsētas pašvaldības domes lēmumu un Līgumu par nekustāmā īpašuma nodošanu apsaimniekošanā, SIA "Vidzemes Olimpiskais centrs" apsaimnieko BMX trasi, starta ēku, zemes gabalu Čempionu ielā 1, Valmierā.

**"VIDZEMES OLIMPISKAIS CENTRS" SIA**  
**reģ.Nr. 54103025874**  
**juridiskā adrese: Rīgas iela 91, Valmiera**  
**2019.gada pārskats**

**Finanšu risku vadība**

SIA „Vidzemes Olimpiskais centrs” finanšu aktīvus galvenokārt veido pamatlīdzekļi, kā arī noguldījumi kredītiestādēs. SIA „Vidzemes Olimpiskais centrs” līdzekļu avoti ir SIA „Vidzemes Olimpiskais centrs” pamatkapitāls, a/s Danske Bank izsniegtais kredīts un plānotā naudas plūsma. SIA „Vidzemes Olimpiskais centrs” finansiālie riski tiek vadīti, pārbaudot debitoru parākus. Sabiedrības naudas līdzekļi ir izvietoti pazīstamās Latvijas kredītiestādēs un SIA „Vidzemes Olimpiskais centrs” kasēs.

SIA „Vidzemes Olimpiskais centrs” uz 15 gadiem (no 2008. līdz 2023. gadam) ir saņēmusi ilgtermiņa kredītu no a/s Danske Bank, līdz ar to sabiedrība, ir pakļauta procentu likmju izmaiņu riskam un valūtas kursa svārstību riskam, kas var būtiski ietekmēt tās darbības rezultātus.

Nepastāv būtiskas atšķirības starp finanšu aktīvu un saistību bilances vērtību un to patieso vērtību.

Pārskata gadā SIA „Vidzemes Olimpiskais centrs” neizmantoja atvasinātos finanšu instrumentus.

**Sabiedrības darbības finansiālie rezultāti un finansiālais stāvoklis**

SIA „Vidzemes Olimpiskais centrs” finanšu pārskata analīzes rādītāji sniedz vispārēju priekšstatu par pašreizējo finansiālo stāvokli.

**Finansiālo rezultātu rādītāji:**

**Likviditāte (maksātspeja, t.i., spēja laikus un pilnīgi dzēst savas īstermiņa saistības):**

Kopējās likviditātes rādītājs	Apgrozāmie līdzekļi / Īstermiņa saistības	0.46
Tekošās likviditātes rādītājs	Apgrozāmie līdzekļi - Krājumi / Īstermiņa saistības	0.46
Absolūtās likviditātes rādītājs	Nauda + Vērtspapīri / Īstermiņa saistības	0.34

**Nodrošinājuma ar pašu līdzekļiem koeficients**

Ilgtermiņa ieguldījumu segums ar pašu kapitālu	Pašu kapitāls / Ilgtermiņa ieguldījumi	0.81
Ilgtermiņa ieguldījumu segums ar pašu kapitālu un ilgtermiņa saistībām	Pašu kapitāls + Ilgtermiņa saistības / Ilgtermiņa ieguldījumi	0.96
Apgrozāmo līdzekļu segums ar īstermiņa saistībām	Īstermiņa saistības / Apgrozāmie līdzekļi	2.15

**Saistību vai maksātspejas rādītāji (sabiedrības spēja segt īstermiņa un ilgtermiņa saistības):**

Saistību īpatsvars bilancē	Kopējās saistības / Aktīvi	0.22
Saistību attiecība pret pašu kapitālu	Kopējās saistības / Pašu kapitāls	0.3
Peļņas pietiekamība procentu maksājumu segšanai	Peļņa pirms procentu maksājumiem / Procentu maksājumi	-20.41

**"VIDZEMES OLIMPISKAIS CENTRS" SIA**  
**reģ.Nr. 54103025874**  
**juridiskā adrese: Rīgas iela 91, Valmiera**  
**2019.gada pārskats**

---

**Turpmākā sabiedrības attīstība un nākotnes izredzes**

Pārskata gadu Sabiedrība ir noslēgusi ar zaudējumiem EUR 100 781 apmērā.

SIA „Vidzemes Olimpiskais centrs” īsterniņa saistības, neņemot vērā nākamo periodu ieņēmumu daļu, pārsniedz apgrozāmos līdzekļus par EUR 182 435, kas samazina SIA „Vidzemes Olimpiskais centrs” likviditāti.

SIA „Vidzemes Olimpiskais centrs” vadība plāno rekonstruēt esošos un attīstīt jaunus sporta kompleksus, nodrošināt teicamus sacensību un treniņu apstākļus sportistiem un reģiona iedzīvotājiem, piesaistīt sporta komandas dažādu sporta nometņu rīkošanai, organizēt sporta un aktīvās atpūtas pasākumus, rekonstruēt un paplašināt Sajūtu parka takas.

**Sabiedrības akciju vai daļu kopums**

Sabiedrības 2019.gada 31.decembrī reģistrētais un pilnībā apmaksātais daļu kapitāls EUR 7 671 219, sastāv no 7 671 219 daļām ar vienas daļas nominālvērtību EUR 1.

**Sabiedrības filiāles un pārstāvniecības ārzemēs**

Sabiedrībai nav filiāles un pārstāvniecībām ārvalstīs.

**Notikumi un apstākļi pēc pārskata gada beigām**

Laika posmā no pārskata gada pēdējas dienas līdz šo finanšu pārskatu parakstīšanas datumam nav bijuši nekādi notikumi, kuru rezultātā šajos finanšu pārskatos būtu jāveic korekcijas vai kuri būtu jāpaskaidro šajos finanšu pārskatos.

Valdes priekšsēdētājs

Artis Jansons

Valdes loceklis

Zigmunds Ezergailis