

Līgums
Iepirkuma “Ārējo siltumapgādes tīklu pievada būvniecība uz Vaidavas ielu 15, Valmierā,
Valmieras novadā”
ID Nr. VOC/2024/2

Līguma parakstīšanas datums
ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta
un tā laika zīmoga datums

Nr. 3.4/24/2

SIA “Valmieras Olimpiskais centrs”, reģistrācijas numurs: 54103025871, juridiskā adrese: Čempionu iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201, tās valdes priekšsēdētāja Arta Jansona un valdes locekļa Zigmunda Ezergaiļa personās, kuri rīkojas uz statūtu pamata, (turpmāk - Pasūtītājs) no vienas puses, un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Ū.K.A”, reģistrācijas Nr. 40003838794, juridiskā adrese – Kalngales iela 11-22, Rīga, LV-1015, tās valdes priekšsēdētāja Reinholda Slišāna personā, kurš rīkojas uz statūtu pamata (turpmāk - Izpildītājs) no otras puses,

kā arī abi kopā vai katrs atsevišķi (turpmāk - Puses vai Puse), savstarpēji vienojoties un pamatojoties uz Pasūtītāja rīkotās iepirkuma procedūras „Ārējo siltumapgādes tīklu pievada būvniecība uz Vaidavas ielu 15, Valmierā, Valmieras novadā”, iepirkuma identifikācijas VOC/2024/2 (turpmāk – Iepirkuma procedūra) rezultātu, kurā par uzvarētāju tika atzīts Izpildītājs, noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums).

1. Līguma priekšmets

- 1.1 Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs apņemas ar saviem darba rīkiem, ierīcēm un darbaspēku, kā arī ar citiem Līguma pilnīgai izpildei nepieciešamajiem tehniskajiem līdzekļiem un materiāliem, veikt ārējo siltumapgādes tīklu pievada būvniecību uz Vaidavas ielu 15, Valmierā, Valmieras novadā (turpmāk-Būvdarbi).
- 1.2 Būvdarbus Izpildītājs veic saskaņā ar būvprojektu, Izpildītāja Iepirkuma procedūrā iesniegto Finanšu piedāvājumu, t.sk., lokālām tāmēm (turpmāk-tāmes) (1.Pielikums), spēkā esošo normatīvo aktu prasībām, ievērojot noteiktās prasības darba drošības un būvniecības jomā un saskaņā ar Pasūtītāja pilnvarotā pārstāvja norādījumiem Būvdarbu izpildes laikā.

2. Līguma termiņš

- 2.1.Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz visu saistību pilnīgai izpildei.
- 2.2.**Kopējais Būvdarbu izpildes termiņš ir 2 (divi) mēneši**, skaitot no dienas, kad Pasūtītājs nodevis Izpildītājam Būvdarbu veikšanas zonu (turpmāk-Objekts).
- 2.3.Darbu izpildes termiņā ir iekļauta visu Līgumā un tā pielikumos noteikto Būvdarbu izpilde, nepieciešamo materiālu un iekārtu piegāde, uzstādīšana, pieregulēšana, palaišana un visu citu ar Būvdarbu nodošanu un Objekta sagatavošanu ekspluatācijai saistīto darbu veikšana.
- 2.4.Būvdarbi Objektā atzīstami par pabeigtiem ar abpusēji parakstītu Būvdarbu nodošanas - pieņemšanas aktu.

3. Līguma grozīšanas kārtība

- 3.1.Līgumu var grozīt vienīgi ar Pušu savstarpēju rakstisku vienošanos. Līguma grozījumi ir spēkā tikai tad, ja tie izdarīti rakstveidā un tos parakstījušas abas Puses.
- 3.2.Līgumā ir pieļaujami nebūtiski grozījumi, savukārt būtiskus grozījumus Līgumā drīkst izdarīt Līgumā paredzētajos gadījumos un kārtībā, ievērojot Publisko iepirkumu likuma nosacījumus attiecībā uz Līguma grozījumiem.
- 3.3.Pasūtītājs Līguma izpildes laikā saskaņā ar Publisko iepirkumu likumu, neatkarīgi no tā vai tie ir būtiski vai nebūtiski, var pieļaut grozījumu veikšanu šādos gadījumos:
 - 3.3.1.Būvdarbu veikšana nav iespējama nepārvaramas varas dēļ;

- 3.3.2. Būvdarbu izpildes laikā ir atklājušies tādi fakti vai iestājušies tādi apstākļi, kurus Pasūtītājs, slēdzot Līgumu, nevarēja paredzēt.
- 3.3.3. Citos Līgumā vai normatīvajos aktos noteiktos gadījumos, kad ir atļauti konkrētie Līguma grozījumi.
- 3.4. Būvdarbu izpildes termiņu Puses var grozīt ar rakstisku papildu vienošanos, iestājoties kādam no šādiem gadījumiem:
- 3.4.1. Pasūtītājs liedz Izpildītājam piekļušanu Objektam;
- 3.4.2. Ja Pasūtītājs ir kavējis vai apturējis Līguma izpildi no Izpildītāja neatkarīgu iemeslu dēļ.
- 3.4.3. Būvdarbu apjomos tiek veiktas izmaiņas, kā rezultātā nav iespējama Būvdarbu veikšana Līgumā noteiktajā Izpildes termiņā.
- 3.4.4. Būvdarbu izpildes laikā ir atklājušies tādi fakti, vai iestājušies tādi apstākļi, kurus Pasūtītājs, slēdzot Līgumu, nevarēja paredzēt, un to rezultātā objektīvi nav iespējama Būvdarbu veikšana Līgumā noteiktajā Izpildes termiņā.
- 3.5. Ja Puses ir vienojušās par nepieciešamību veikt papildu vai neparedzētus Būvdarbus Līgumā noteiktajos gadījumos, Puses var vienoties par Līguma termiņa pagarināšanu, izņemot gadījumus, kad minētos Būvdarbus ir iespējams veikt vienlaikus sākotnēji paredzētajiem Būvdarbiem. Attiecībā uz papildu Būvdarbiem piemēro tādas pašas cenas kā analogiem Būvdarbiem tāmēs, bet būvdarbiem, kam analoģu tāmēs nav, pēc Izpildītāja iesniegtas Pasūtītāja saskaņotas cenas kalkulācijas un līdzīga rakstura Būvdarbu cenām tirgū.
- 3.6. Izpildītājam nav tiesību uz Būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu tādu iemeslu dēļ, kuri viņam bija jāņem vērā vai arī pie pienācīgas rūpības nevarēja būt nezināmi, noslēdzot šo Līgumu. Tas pats attiecas arī uz apstākļiem, kuru sekas Izpildītājs būtu varējis sagaidīt vai novērst.

4. Līguma summa un norēķinu kārtība

- 4.1. Kopējā Līguma summa par Būvdarbiem ir 19001,48 EUR (deviņpadsmit tūkstoši viens eiro un 48 eiro centi) bez 21% pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk -PVN), kopējais PVN ir 3990,31 EUR (trīs tūkstoši deviņi simti deviņdesmit eiro un 31 eiro cents), **veidojot kopējo Līguma summu ar PVN 22991,79 EUR (divdesmit divi tūkstoši deviņi simti deviņdesmit viens eiro un 79 eiro centi)** apmērā (turpmāk - Kopējā līguma summa).
- 4.2. Kopējā līguma summā ir iekļautas visas izmaksas, kas saistītas ar pilnīgu un kvalitatīvu Būvdarbu izpildi saskaņā ar Līguma noteikumiem, tajā skaitā, bet ne tikai, darbaspēka un personāla izmaksas, transporta, tehnisko palīgīdzekļu izmaksas, Būvdarbu realizēšanai nepieciešamo materiālu un iekārtu iegādes, piegādes un izkraušanas izmaksas, apdrošināšanas un garantiju izmaksas, virsziedumi un peļņa, visi valsts un pašvaldības noteiktie nodokļi un nodevas, tajā skaitā peļņu un ar risku faktoriem saistītās izmaksas, ietverot arī tādus riskus kā normatīvo aktu izmaiņu risks, piegādes (tajā skaitā arī darbaspēka) sadārdzinājuma risks u.c. tiešās un pieskaitāmās izmaksas.
- 4.3. Izpildītājs uzņemas risku, t.i., nepieprasot papildu samaksu no Pasūtītāja, par jebkuriem Izpildītāja tāmē norādītiem Būvdarbu apjomiem un to izmaksām, kas ir Izpildītāja, kā lietpratēja noteikti, kurus tas ir aprēķinājis, ņemot vērā Būvdarbu apjomus un to izpildes termiņus. Jebkādas kļūdas, pretrunas, nepilnības vai Izpildītāja vērā neņemti apsvērumi, nosakot Būvdarbu izmaksas, ir Izpildītāja risks un atbildība.
- 4.4. Apmaksu par paveiktajiem Būvdarbiem Pasūtītājs veic 30 (trīsdesmit) kalendāra dienu laikā pēc Līgumā noteiktajā kārtībā apstiprināta Izpildītāja sagatavota akta par izpildītiem Būvdarbiem un attiecīgā rēķina saņemšanas.
- 4.5. Pasūtītājs norēķinās ar bezskaidras naudas pārskaitījumu uz Izpildītāja rēķinā norādīto norēķina kontu bankā.

- 4.6. Izpildītājs, papildus Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos izvirzītajām prasībām dokumentu noformēšanai un to saturam, visos Pasūtītājam iesniegtajos dokumentos (rēķinos, aktos u.tml.) norāda Pasūtītāja rekvizītus un Līguma Nr.
- 4.7. Puses vienojas, ka Izpildītājs rēķinus var sagatavot elektroniski, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās prasības. Elektroniski sagatavots rēķins uzskatāms par saistošu Pasūtītājam, ja tas satur atsauci uz Līgumu un norādi, ka tas sagatavots elektroniski un derīgs bez paraksta. Izpildītājs elektroniski sagatavoto rēķinu nosūta uz Pasūtītāja e-pasta adresi info@valmierasoc.lv. Izpildītājs rēķinu var uzskatīt par saņemtu pēc Pasūtītāja apstiprinājuma saņemšanas e-pastā.

5. Būvdarbu izpildes vispārīgie noteikumi

- 5.1. Objekta norobežošana, brīdinājuma zīmju izlikšana un citu normatīvajos aktos noteikto prasību ievērošanas nodrošināšana ir Izpildītāja pienākums un atbildība.
- 5.2. Pasūtītājam ir tiesības apturēt Būvdarbus, ja Izpildītājs vai tā personāls neievēro uz Būvdarbiem attiecināmo spēkā esošo normatīvo aktu vai Līguma nosacījumus. Būvdarbus Izpildītājs ir tiesīgs atsākt, saskaņojot ar Pasūtītāju, pēc konstatētā pārkāpuma novēršanas. Izpildītājam nav tiesību uz Līgumā noteiktā Būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu sakarā ar šādu Būvdarbu apturēšanu.
- 5.3. Ja Izpildītājs izmanto Pasūtītāja elektroenerģijas vai ūdens resursus, tas uzskaita izmantotos resursus, uzstādot skaitītājus un fiksējot skaitītāja mērījumus pirms Būvdarbu uzsākšanas, par to noformējot aktu.
- 5.3.1. Elektroenerģijas un ūdens skaitītāju mērījumi tiek fiksēti un uzskaitīti no skaitītāju uzstādīšanas līdz Būvdarbu pabeigšanai.
- 5.3.2. Izpildītājs ne vēlāk kā 10 (desmit) dienu laikā veic samaksu par izmantotajiem resursiem, pēc Pasūtītāja izrakstītā rēķina.
- 5.4. Pēc Būvdarbu pabeigšanas Objektam jābūt tādā stāvoklī, lai to varētu nekavējoties ekspluatēt.
- 5.5. Līdz Būvdarbu nodošanai Izpildītājam jāveic visi nepieciešamie pasākumi, lai novērstu kaitējumu vai jebkādu draudošu kaitējumu, kāds varētu rasties trešajai personai vai Pasūtītājam Būvdarbu izpildes rezultātā.
- 5.6. Objekts pēc nodošanas ekspluatācijā tiek nodots Pasūtītājam, abpusēji parakstot Objekta nodošanas - pieņemšanas aktu, ne sliktākā stāvoklī kāds tika pieņemts no Pasūtītāja, pilnībā sakārtots, atbrīvots no jebkādam palīgbūvēm, instrumentiem, konstrukcijām, ir izvesti visi būvgruži u.tml.
- 5.7. Būvdarbu garantijas laiks ir 60 (sešdesmit) mēneši, skaitot no Objekta pieņemšanas ekspluatācijā dienas.

6. Būvdarbu nodošanas-pieņemšanas kārtība.

- 6.1. Būvdarbi netiek pieņemti, ja tie neatbilst faktiski izpildītajam Būvdarbu apjomam, Līgumam, būvprojektam, Tāmei un spēkā esošo tiesību aktu prasībām.
- 6.2. Akts par izpildītiem Būvdarbiem ir pamats maksājumu izdarīšanai.
- 6.3. Ja Pusēm rodas domstarpības par veikto Būvdarbu apjomu un kvalitāti, Pasūtītājs neveic maksājums, līdz situācijas atrisināšanai.
- 6.4. Izpildītājs pēc Objekta Būvdarbu pilnīgas pabeigšanas rakstiski paziņo Pasūtītājam par gatavību Būvdarbu nodošanai, kā arī informē, kurā datumā notiks Būvdarbu nodošanas sapulce. Būvdarbu nodošanas sapulce nepieciešamība gadījumā tiek protokolēta.
- 6.5. Ja Pasūtītājs atsakās pieņemt izpildītos Būvdarbus, viņš paskaidro tā iemeslus protokolā. Ja Izpildītājs nepiekrīt atteikumam, viņš motivē savus iebildumus protokolā.
- 6.6. Būvdarbu nodošanas protokolu paraksta abas Puses, katrai Pusei paliek viens oriģināls parakstīts protokola eksemplārs.

- 6.7. Būvdarbu nodošanas procedūras laikā konstatētos defektus Izpildītājs novērš uz sava rēķina protokolā noteiktajā termiņā. Protokolā norādītais defektu novēršanas termiņš nav uzskatāms par Līguma izpildes termiņa pagarinājumu.
- 6.8. Būvdarbu pilnīgu un kvalitatīvu izpildi apliecina Būvdarbu nodošanas - pieņemšanas akts, pēc kura parakstīšanas Pasūtītājs pieņem un Izpildītājs nodod Objektu Pasūtītājam.
- 6.9. Būvdarbu nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšana neatbrīvo Izpildītāju no atbildības par Būvdarbu defektiem, kuri var atklāties pēc Objekta pieņemšanas.

7. Līguma pirmstermiņa laušana

- 7.1. Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līgumu Izpildītāja saistību neizpildes dēļ, informējot par to Izpildītāju rakstveidā vismaz 10 (desmit) dienas iepriekš, ja:
- 7.1.1. Izpildītājs neuzsāk Būvdarbus Līgumā noteiktajā termiņā un šāds kavējums ir sasniedzis 3 (trīs) dienas;
- 7.1.2. Izpildītāja Līguma saistību neizpildes dēļ ilgāk nekā 3 (trīs) dienas ir apturēta Būvdarbu veikšana;
- 7.1.3. Ar valsts vai pašvaldības iestādes lēmumu Izpildītājs zaudē kādu no licencēm, sertifikātiem vai speciālajām atļaujām, kas nepieciešamas Būvdarbu veikšanai, vai arī tādām nepieciešamajām licencēm, sertifikātiem vai speciālajām atļaujām ir beidzies to derīguma termiņš un nav nekavējoties to darbība atjaunota vai saņemtas jaunas licences, sertifikāti vai speciālās atļaujas, kas aizvieto spēku zaudējušās;
- 7.1.4. Izpildītājam piemērotais līgumsods par līguma 2.2. punktā noteiktā Darbu izpildes termiņa neievērošanu ir sasniedzis 10% no Kopējās līguma summas.
- 7.1.5. Izpildītājs Būvdarbus veic neatbilstoši Līguma un tā pielikumu, būvprojekta, normatīvo aktu, būvnormatīvu vai standartu prasībām, tostarp, lieto neparedzētus vai nesaskaņotus materiālus, par ko Pasūtītājs ir noformējis un nosūtījis Izpildītājam pretenziju un Līguma saistību neizpildes pārkāpums tiek konstatēts atkārtoti;
- 7.1.6. Pasludināts Izpildītāja maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības īstenošanas process, uzsākta likvidācija vai apturēta saimnieciskā darbība.
- 7.2. Puses ir tiesīgas vienpusēji atkāpties no šī Līguma tikai šajā Līgumā noteiktajos gadījumos un kārtībā, kā arī to var izbeigt pirms termiņa Pusēm rakstveidā vienojoties.
- 7.3. Ja Pasūtītājs ir priekšlaicīgi izbeidzis Līgumu, Izpildītājs noteiktajā datumā pārtrauc Būvdarbus, veic visus pasākumus, lai Objekts tiktu atstāts ne bojātā, drošā stāvoklī, atbilstoši Pasūtītāja norādījumiem un normatīvo aktu prasībām, un nodod to Pasūtītājam Līgumā noteiktajā kārtībā.
- 7.4. Ja Pasūtītājs vienpusēji izbeidz Līgumu Izpildītāja Līguma saistību neizpildes dēļ, Puses noformē atsevišķu aktu par atbilstoši izpildīto Būvdarbu apjomu un to vērtību, un Pasūtītājs veic norēķinus Līgumā noteiktajā kārtībā.
- 7.5. Puses 10 (desmit) dienu laikā no paziņojuma saņemšanas par Līguma pirmstermiņa izbeigšanu Līgumā noteiktajā kārtībā organizē Objekta nodošanu Pasūtītājam, parakstot Objekta nodošanas – pieņemšanas aktu.

8. Pušu atbildība

- 8.1. Ja Izpildītājs kavē Līguma 2.2. punktā noteikto Būvdarbu izpildes termiņu, Pasūtītājam ir tiesības piemērot līgumsodu 0,1% apmērā no Kopējās līguma summas par katru termiņa kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% no Kopējās līguma summas.
- 8.2. Ja Pasūtītājs kavē Līgumā noteiktos apmaksas termiņus, Izpildītājam ir tiesības piemērot līgumsodu 0,1% apmērā no kavētās summas par katru dienu, bet ne vairāk kā 10 % no kavētās maksājuma kopējās summas.
- 8.3. Pasūtītājam ir tiesības piemērot līgumsodu 10% apmērā no Kopējās līguma summas gadījumos, kad Pasūtītājs izmanto tiesības vienpusēji priekšlaicīgi izbeigt Līgumu saskaņā ar 7.1. punkta apakšpunktu nosacījumiem.

- 8.4. Puse, kurai Līguma ietvaros ir aprēķināts līgumsods, samaksā to 10 (desmit) dienu laikā no dienas, kad ir saņēmusi otras Puses rēķinu par līgumsoda aprēķinu. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Puses no turpmākās Līguma saistību izpildes un zaudējumu atlīdzināšanas (ja tādi ir radušies).
- 8.5. Pasūtītājs ir tiesīgs ieskaita kārtībā samazināt Izpildītājam izmaksājamo naudas summu par Būvdarbiem, tādā apmērā, kāds Izpildītājam ir Līgumā noteiktajā kārtībā aprēķinātais līgumsods. Izpildītājs nav tiesīgs celt iebildumus par maksājumu ieturēšanu ieskaita veidā, kas radušies Izpildītāja Līguma saistību neizpildes dēļ aprēķinātā līgumsoda vai zaudējumu dēļ.
- 8.6. Puses uzņemas atbildību par otram Pusei nodarītajiem zaudējumiem un apņemas atlīdzināt visus izdevumus, zaudējumus, kas attiecīgās Puses darbības vai bezdarbības rezultātā radušies otram Pusei saistībā ar Līguma saistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi.
- 8.7. Gadījumā, ja Izpildītājs un/vai piesaistītie apakšuzņēmēji sabojā trešo personu un/vai Pasūtītāja mantu vai nodara kaitējumu trešo personu un/vai Pasūtītāja pārstāvju dzīvībai vai veselībai un tādējādi radīto zaudējumu apmērs pārsniedz Izpildītāja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polises limitu vai arī apdrošinātājs atsaka segt radītos zaudējumus, tad nodarījuma rezultātā radītos zaudējumus, kuras nesedz apdrošināšana, sedz Izpildītājs uz sava rēķina, kā arī Izpildītājs uzņemas atbildību par nodarījumu.

9. Izpildītāja pienākumi un tiesības

- 9.1. Izpildītājam ir pienākums pieņemt Objektu, parakstot Objekta nodošanas - pieņemšanas aktu, ar ko pieņem Objektu.
- 9.2. Izpildītājam ir pienākums veikt Būvdarbus atbilstoši Līguma un piemērojamo tiesību aktu, arī būvnormatīvu un standartu, noteikumiem un prasībām. Par visiem apstākļiem, kas ietekmē Būvdarbu izpildi, Izpildītājs nekavējoties rakstveidā informē Pasūtītāju.
- 9.3. Izpildītājs nodrošina, ka Līguma darbības laikā (līdz Objekta pieņemšanai ekspluatācijā) ir veikta Izpildītāja kā būvdarbu veicēja un Būvdarbu izpildē iesaistīto būvspeciālistu civiltiesiskā atbildības apdrošināšana. Civiltiesiskā atbildības apdrošināšanas polisei jāatbilst 2014. gada 19. augusta Ministru kabineta noteikumu Nr. 502 "Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu" un citu normatīvo aktu nosacījumiem, kas regulē būvdarbu veicēja vai būvspeciālistu apdrošināšanas polises noslēgšanu un tajā iekļaujamos noteikumus.
- 9.4. Līguma izpildes laikā Izpildītāja minimālais civiltiesiskās atbildības limits ir 10 % no Būvdarbu summas.
- 9.5. Izpildītājam ir pienākums nodrošināt darba drošības, aizsardzības, ugunsdrošības un apkārtējās vides aizsardzības noteikumu ievērošanu.
- 9.6. Izpildītājam ir pienākums brīdināt Pasūtītāju, ja Būvdarbu izpildes gaitā radušies apstākļi, kas var būt bīstami Objektam, cilvēku veselībai, dzīvībai vai apkārtējai videi, kā arī nekavējoties veikt visus nepieciešamos pasākumus radušos apstākļu novēršanai.
- 9.7. Izpildītājs, līdz Būvdarbu pabeigšanai, ir pilnībā atbildīgs par Objektu un visu Objektā esošo materiālo vērtību un esošo komunikāciju saglabāšanu.
- 9.8. Izpildītājam ir pienākums pēc Pasūtītāja pieprasījuma sniegt rakstisku atskaiti par Būvdarbu gaitu vai informāciju par ar Būvdarbiem saistītiem jautājumiem. Atskaite tiek iesniegta rakstiski Pasūtītājam 3 (trīs) dienu laikā no atskaites pieprasījuma dienas.
- 9.9. Izpildītājs apņemas atturēties no jebkādas rīcības, kas varētu apgrūtināt Būvdarbu veikšanu vai Pasūtītāja saistību izpildi.
- 9.10. Izpildītājs apņemas pēc Pasūtītāja pieprasījuma uzrādīt Būvdarbos izmantojamo būvizrādājumu sertifikātus un citus to kvalitāti apliecinošus dokumentus.
- 9.11. Izpildītājs nodrošina nepieciešamo būvizrādājumu pareizu un kvalitatīvu izmantošanu Būvdarbu procesā.
- 9.12. Izpildītājs apņemas Būvdarbus veikt precīzi, profesionāli, taupīgi un racionāli izmantojot būvizrādājumus un būvniecībai atvēlētos resursus.

- 9.13. Izpildītājs apņemas nodrošināt tīrību Būvdarbu teritorijā un visā Būvdarbu zonā, kā arī nodrošināt būvgružu regulāru izvešanu uz speciāli ierīkotām vietām atbilstoši spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.

10. Pasūtītāja pienākumi un tiesības

10.1. Pasūtītāja pienākumi:

- 10.1.1. Sniegt Izpildītājam Pasūtītāja rīcībā esošo Līguma izpildei nepieciešamo informāciju un dokumentāciju;
- 10.1.2. Nodrošināt Izpildītāja piekļūšanu Objektam, pēc Objekta nodošanas – pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas;
- 10.1.3. Nekavējoties brīdināt Izpildītāju par neparedzētiem apstākļiem, kādi radušies no Pasūtītāja neatkarīgu iemeslu dēļ un kuru dēļ var tikt traucēta Līguma izpilde;
- 10.1.4. Veikt citus no spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem izrietošos pienākumus.

10.2. Pasūtītāja tiesības:

- 10.2.1. Izvirzīt pretenzijas par Būvdarbu veikšanu, ja tie pilnīgi vai daļēji neatbilst Līguma noteikumiem, Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un Pasūtītāja rakstiski noformulētām prasībām;
- 10.2.2. Izvirzīt pretenzijas par Būvdarbu kvalitāti, Būvdarbu apslēptiem defektiem, kā arī Būvdarbu bojājumiem, kurus nebija iespējams konstatēt pieņemot Būvdarbus.
- 10.2.3. Pasūtītājs ir tiesīgs pēc saviem ieskatiem veikt Būvdarbu izpildes pārbaudes, pārbaudot to atbilstību Līguma nosacījumiem. Pasūtītājs pēc saviem ieskatiem ir tiesīgs pieaicināt jebkuras trešās personas šajā Līguma punktā noteikto pārbaucēju veikšanai.
- 10.2.4. Pasūtītāja veiktā Līguma izpildes kontrole vai Izpildītāja izpildīto Būvdarbu pārbaude nevar būt par pamatu Līgumā vai ar likumu noteiktās Izpildītāja atbildības par neatbilstoši veiktajiem darbiem samazināšanai.
- 10.2.5. Pasūtītājam ir īpašuma tiesības uz Izpildītāja paveiktajiem Būvdarbiem, visiem izmantotajiem materiāliem, pēc Būvdarbu nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas, kā arī uz sagatavēm un ar pasūtījumu saistīto dokumentāciju. Līguma laušanas gadījumā īpašuma tiesības uz dokumentāciju un visiem izmantotajiem materiāliem pāriet Pasūtītāja īpašumā.
- 10.2.6. Citas no Līguma un Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem izrietošās tiesības.

11. Citi noteikumi

- 11.1. Līgums pilnībā apliecina Pušu vienošanos attiecībā uz Līguma priekšmetu un Līguma redakciju un atceļ visas iepriekšējās sarunas, saraksti un vienošanās, kas pastāvējušas starp Pusēm līdz Līguma parakstīšanai attiecībā uz tā priekšmetu.
- 11.2. Apakšuzņēmēju piesaiste un/vai nomaņa tiek veikta Publisko iepirkumu likumā 62.panta noteiktajā kārtībā.
- 11.3. Visas domstarpības un strīdus, kas radušies Līguma izpildes gaitā, Puses pirmkārt cenšas atrisināt sarunu ceļā. Strīdi un nesaskaņas, ko Puses neatrisina sarunu ceļā, tiek izskatīti saskaņā ar spēkā esošajiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem un tajos noteiktajā kārtībā.
- 11.4. Visus pārējos jautājumus, kas nav atrunāti šajā Līgumā, regulē atbilstošās Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktās materiālo un procesuālo tiesību normas.
- 11.5. Ja kāds no Līguma punktiem nedarbojas un/vai zaudē savu spēku, tad tas neietekmē Līguma darbību kopumā.
- 11.6. Visi paziņojumi, kas attiecas uz Līguma noteikumu izpildi, sūtāmi uz Līgumā norādītajām Pušu juridiskajām adresēm vai Līgumā norādītajām e-pasta adresēm. Adreses maiņa kļūst saistoša otrai Pusei tad, kad Puse, kuras adrese tiek mainīta, nosūta tai attiecīgu paziņojumu vai dokumentu, kas apstiprina šādas izmaiņas.
- 11.7. Puses ir atbrīvotas no atbildības par Līgumā noteikto pienākumu pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvarama, ārkārtēja gadījuma dēļ (nepārvarama

vara, *force majeure*), ko attiecīgā Puse nevarēja paredzēt un novērst. Par nepārvaramu varu uzskatāms karš, dabas katastrofa, vispārējs streiks, terora akti, terora aktiem pielīdzināmi akti, kompetento iestāžu oficiālu paziņojumu apstiprinātas epidēmijas, pandēmijas, vai slimības karantīnas ierobežojumi, kas izraisījuši preču piegādes/pakalpojumu sniegšanas, būvdarbu veikšanas ierobežojumus, par kuru ietekmi uz Līguma neizpildi Pusēm nav domstarpības, kā arī Puses nevarēja iespaidot un nevarēja izvairīties, veicot pienācīgus piesardzības pasākumus, un kas nav saistīts ar otras Puses darbību vai bezdarbību, un kas saistību izpildi padara par neiespējamu. Puse, kura nokļuvusi nepārvaramas varas apstākļos, bez kavēšanās, rakstiski, pēc iespējas īsākā laikā, bet ne vēlāk kā piecu darbdienu laikā pēc nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās rakstiski informē par to otru Pusi, pievienojot dokumentu, kas apliecina nepārvaramas varas apstākļu iestāšanos. Puses apņemas vienoties par to, vai šādi nepārvaramas varas apstākļi traucē vai padara šī Līguma saistību izpildi par neiespējamu, kā arī izlemt līgumsaistību turpināšanas (vai izbeigšanas) būtiskos jautājumus.

11.8. Līguma administrēšanai un tā organizatorisko jautājumu risināšanai Puses norīko šādas kontaktpersonas:

Pasūtītāja atbildīgā persona par Līguma izpildi:	Izpildītāja atbildīgā persona par Līguma izpildi:
Amats: valdes loceklis	Amats: [redacted]
Vārds uzvārds: Zigmunds Ezergailis	Vārds uzvārds: [redacted]
Tālrunis: [redacted]	Tālrunis: [redacted]
e-pasts: zigmunds.ezergailis@valmierasoc.lv	e-pasts: u.k.a@inbox.lv

11.9. Attiecībā uz šo Līgumu un jebkuru informāciju, ko Puses viena otrai sniedz sakarā ar šo Līgumu uzskatāma par konfidenciālu, ja vien informācijas sniedzējs nenosaka pretēji, vai informācija ir pieejama publiski.

11.10. Līgums noformēts elektroniski uz 7 (septiņām) lapām un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Katra Puse glabā elektroniski abpusēji parakstītu Līgumu elektroniskā dokumenta formā.

11.11. Līguma pielikumā: 1. Pielikums Excel faila datne "Finanšu piedāvājums", Kopsavilkuma aprēķins Nr. 1, Lokālā tāme Nr. 1.

12. Pušu rekvizīti un paraksti

Pasūtītājs:

SIA "Valmieras Olimpiskais centrs"

Vienotais reģistrācijas Nr.: 54103025871

Juridiskā adrese:

Čempionu iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201

Banka: A/S "Swedbank"

Konts: LV76HABA0551005553645

Kods: HABALV22

E-pasts: info@valmierasoc.lv

Tālrunis: +371 20021028

Valdes priekšsēdētājs

A. Jansons _____

Valdes loceklis

Z. Ezergailis _____

Izpildītājs:

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

"Ū.K.A"

Vienotais reģistrācijas Nr.: 40003838794

Juridiskā adrese: Kalngales iela 11-22, Rīga, LV-1015

Biroja Adrese – Valmieras ielā 21-3, Cēsis,

Cēsu novads, LV 4101

Banka: AS SEB BANKA

Konts: LV46UNLA0050008454252

Kods: UNLALV2X

E-pasts: u.k.a@inbox.lv

Tālrunis: +371 28621123

Valdes priekšsēdētājs

R. Slišāns _____

Dokuments parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.